

Platnost od 1.5.2020 do vydání nového ceníku.

Ceny vč. DPH 15% (Snižená sazba ve výši 15% bude uplatněna dle § 48 a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pro rodinné domy určené trvalému bydlení)

NÁZEV / SPECIFIKACE STAVBY					CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =						
					STAVBA ⁽¹⁾ (dokončené moduly Nová Paka)	PŘEPRAVA ⁽²⁾ (na pozemek realizace - dle regionu)				PRONÁJEM AUTOJEŘÁBU ⁽³⁾	ZALOŽENÍ STAVBY ⁽⁴⁾
Název stavby	Dispozice	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Stupeň dokončenosti	Provedení CLASSIC 20* (sedlová střecha 20°)	Praha H. Králové Liberec	Jihlava Ústí nad Labem	Pízeň Olomouc	Brno Č. Budějovice Karlovy Vary Ostrava	Dojezd do 70km Vykládka do 15m Manipulace 2-3 hod.	Systém zemních vrutů BAYO.S (nepovinné)
MONO 29	1+kk	29m2	23m2	Hrubá stavba "H2"	630 200 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	15 000 Kč	55 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	710 700 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	839 000 Kč						
MONO 43	1+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	834 900 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	20 000 Kč	66 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	937 250 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 099 000 Kč						
DUO 43	2+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	819 950 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	20 000 Kč	66 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	922 300 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 069 000 Kč						
DUO 57	2+kk	57m2	46m2	Hrubá stavba "H2"	1 005 100 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	25 000 Kč	77 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 129 300 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 319 000 Kč						
TRIO 57	3+kk	57m2	46m2	Hrubá stavba "H2"	1 001 650 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	25 000 Kč	77 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 125 850 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 299 000 Kč						
TRIO (Plus) 61	3+kk	61m2	50m2	Hrubá stavba "H2"	1 070 650 Kč	47 000 Kč	65 000 Kč	78 000 Kč	85 000 Kč	25 000 Kč	77 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 200 600 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 399 000 Kč						
TRIO 71	3+kk	71m2	58m2	Hrubá stavba "H2"	1 347 800 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	99 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 498 450 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 729 000 Kč						
TRIO XL 74	3+kk	74m2	61m2	Hrubá stavba "H2"	1 436 350 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	103 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 572 050 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 819 000 Kč						
QUATTRO 85	4+kk	85m2	69m2	Hrubá stavba "H2"	1 515 700 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	25 000 Kč	121 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 689 350 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 929 000 Kč						
QUATTRO XL 95	4+kk	95m2	78m2	Hrubá stavba "H2"	1 776 750 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	121 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 933 150 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 219 000 Kč						
QUATTRO 99	4+kk	99m2	81m2	Hrubá stavba "H2"	1 725 000 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	132 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 921 650 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 189 000 Kč						
QUATTRO 112	4+kk	112m2	92m2	Hrubá stavba "H2"	1 914 750 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	143 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 130 950 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 459 000 Kč						
PENTO 121	5+kk	121m2	99m2	Hrubá stavba "H2"	2 034 350 Kč	85 000 Kč	114 000 Kč	140 000 Kč	149 000 Kč	30 000 Kč	143 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 264 350 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 599 000 Kč						

Legenda:

- (1) Ceny staveb kalkulovány pro difúzně uzavřený konstrukční systém s fasádním systémem v provedení pastovitá fasádní omítka / lazurovaná fasádní paluba Smrk / cementotřísková deska Cetris Basic v libovolné kombinaci.
- (2) Orientační průměrná cena přepravy z výrobního závodu Nová Paka (CZ) do daného regionu. Přesná cena bude stanovena na základě náročnosti trasy a reálných dojezdových kilometrů na pozemek realizace.
- (3) Orientační průměrná cena pronájmu manipulační techniky (autojeřáb 50-100t) pro vykládku na pozemku realizace. Přesná cena bude stanovena na základě reálných dojezdových kilometrů, hodin výkonu a vzdálenosti vykládky.
- (4) Nepovinná položka: orientační cena založení na systém zemních vrutů BAYO.S pro únosnost zeminy 45kN. Alternativně lze stavbu založit na betonové patky/piloty (1 modul = 12-18ks) - realizace v kompetenci investora/objednatel.

Příplatkové provedení / vybavení

TYP STŘEŠNÍ KONSTRUKCE (standardně Classic 20°)

CLASSIC 30° Sedlová střecha se sklonem 30°
BLOCK 3° Pultová střecha s atikou se sklonem 3°
LOFT 45° Sedlová střecha sklonem 45° s úložným/spacím prostorem v patře (dostupné pro všechny jednomodulové stavby)
LOFT 45° XL Sedlová střecha sklonem 45° s plnohodnotným obytným podkrovím (dostupné pouze pro stavby MONO 43 / DUO 57)

+ 2,5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 20% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 55% z ceny stavby v provedení Classic 20°

SKLADBA OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ (standardně difúzně uzavřená)

DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ SKLADBA STĚN Systémové řešení KNAUF / BAUMIT

+ 2% z ceny stavby

VNĚJŠÍ MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

FASÁDNÍ SYSTEM Cementovláknité desky CEMBRIT Patina / Modřinové roštové fasádní profily Rhombus
STŘEŠNÍ SYSTEM Skládaná falcovaná ocelová střešní krytina SATJAM Rapid SP25

780 Kč/m2
550 Kč/m2

VNĚJŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

MODUL ZÁDVEŘÍ Rovná střecha Střešní hydroizolační folie
TERASA Nosná konstrukce Evropský modřín Terasové profily Evropský modřín 24-26mm A/B Založení zemní vruty BAYO.S
PERGOLA Hoblované profily Evropský modřín Bez střešní krytiny a zábradlí

22 500 Kč/m2
2 990 Kč/m2
1 890 Kč/m2

VYTÁPĚNÍ / TUV (standardně elektrické konvektory)

ELEKTRICKE PODLAHOVE TOPENÍ Topné folie ECOFILM 80W/m2 - obytné místnosti
ELEKTRICKE PODLAHOVE TOPENÍ Topná rohož ECOFLOOR 150W/m2 - koupelna
KRBOVÁ KAMNA Thorma Gent 5,00kW Sklo pod kamna 8mm Deska Fermacell PowerPanel obklad stěny
KOMÍNOVÝ SYSTEM Ciko Nerez Complex D
TEPELNE ČERPADLO vzduch-vzduch (klimatizace) Samsung Boracay/Maledives 3,50 kW 1x vnitřní jednotka Standard Invertor

1 590 Kč/m2
1 790 Kč/m2
13 000 Kč
36 900 Kč
26 900 Kč