

# KOMPAKTNÍ RODINNÉ DOMY - MODULOVÉ DŘEVOSTAVBY

## Ceník 2023



Platnost od 20.8.2023 do vydání nového ceníku.

Ceny uvedeny vč. DPH 15% (Snižená sazba ve výši 15% bude uplatněna dle § 48 a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pro rodinné domy určené trvalému bydlení)

NÁZEV / SPECIFIKACE STAVBY					CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =						
					STAVBA <sup>(1)</sup> (dokončené moduly Nová Paka)	+	PŘEPRAVA <sup>(2)</sup> (dokončených modulů na pozemek realizace - dle regionu)				+
Název stavby	Dispozice	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Stupeň dokončenosti	Provedení CLASSIC 20* (sedlová střecha)	Praha H. Králové Liberec	Jihlava Chomutov Pízeň Ústí nad Labem	Brno České Budějovice Karlov Vary Olomouc Šumperk	Ostrava Zlín	Dojezd do 70km Vykládka do 14m Manipulace 2-3 hod.	Systém zemních vrutů (nepovinné; alternativně betonové patky)
MONO 29	1+kk	29m2	23m2	Hrubá stavba "H2"	895 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	20 000 Kč	80 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 020 000 Kč						
				<b>Dokončená stavba "DS"</b>	<b>1 215 000 Kč</b>						
MONO 43	1+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	1 140 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	25 000 Kč	95 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 300 000 Kč						
				<b>Dokončená stavba "DS"</b>	<b>1 545 000 Kč</b>						
DUO 43	2+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	1 140 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	25 000 Kč	95 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 300 000 Kč						
				<b>Dokončená stavba "DS"</b>	<b>1 535 000 Kč</b>						
DUO 57	2+kk	57m2	46m2	Hrubá stavba "H2"	1 380 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	30 000 Kč	110 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 575 000 Kč						
				<b>Dokončená stavba "DS"</b>	<b>1 860 000 Kč</b>						
TRIO 57	3+kk	57m2	46m2	Hrubá stavba "H2"	1 400 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	30 000 Kč	110 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 595 000 Kč						
				<b>Dokončená stavba "DS"</b>	<b>1 860 000 Kč</b>						
TRIO (Plus) 61	3+kk	61m2	50m2	Hrubá stavba "H2"	1 490 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	30 000 Kč	110 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 695 000 Kč						
				<b>Dokončená stavba "DS"</b>	<b>1 999 000 Kč</b>						
TRIO 71	3+kk	71m2	58m2	Hrubá stavba "H2"	1 795 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	140 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 035 000 Kč						
				<b>Dokončená stavba "DS"</b>	<b>2 410 000 Kč</b>						
TRIO XL 74	3+kk	74m2	61m2	Hrubá stavba "H2"	1 955 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	170 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 170 000 Kč						
				<b>Dokončená stavba "DS"</b>	<b>2 580 000 Kč</b>						
QUATTRO 85	4+kk	85m2	69m2	Hrubá stavba "H2"	2 045 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	170 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 320 000 Kč						
				<b>Dokončená stavba "DS"</b>	<b>2 715 000 Kč</b>						
QUATTRO XL 95	4+kk	95m2	78m2	Hrubá stavba "H2"	2 425 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	200 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 675 000 Kč						
				<b>Dokončená stavba "DS"</b>	<b>3 140 000 Kč</b>						
QUATTRO 99	4+kk	99m2	81m2	Hrubá stavba "H2"	2 310 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	185 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 615 000 Kč						
				<b>Dokončená stavba "DS"</b>	<b>3 065 000 Kč</b>						
QUATTRO 112	4+kk	112m2	92m2	Hrubá stavba "H2"	2 610 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	200 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 950 000 Kč						
				<b>Dokončená stavba "DS"</b>	<b>3 460 000 Kč</b>						
PENTO 121	5+kk	121m2	99m2	Hrubá stavba "H2"	2 785 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	200 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	3 145 000 Kč						
				<b>Dokončená stavba "DS"</b>	<b>3 680 000 Kč</b>						

### Legenda:

- Ceny staveb kalkulovány pro difúzně uzavřený konstrukční systém s fasádním systémem v provedení pastovitá fasádní omítka / lazurovaná fasádní paluba Smrk / cementotřísková deska Cetris Basic v libovolné kombinaci.
- Orientační průměrná cena přepravy z výrobního závodu Nová Paka (CZ) do daného regionu. Přesná cena bude stanovena na základě náročnosti trasy a reálných dojezdových kilometrů na pozemek realizace.
- Orientační průměrná cena pronájmu manipulační techniky (autojeřáb 50-100t) pro vykládku na pozemku realizace. Přesná cena bude stanovena na základě reálných dojezdových kilometrů, hodin výkonu a vzdálenosti vykládky.
- Nepovinná položka: orientační cena založení na systém zemních vrutů BAYO.S pro únosnost zeminy 45kN a max. převýšení 30cm. Alternativně lze stavbu založit na betonové patky/piloty (1 modul = 12-18ks dle velikosti) - realizace v kompetenci investora/objednatel.

## Příplatkové provedení / vybavení staveb

### TYP STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

CLASSIC 20°	Sedlová střecha se sklonem 20°
CLASSIC 30°	Sedlová střecha se sklonem 30°
BLOCK 3°	Pultová střecha s atikou se sklonem 3°
LOFT 45°	Sedlová střecha sklonem 45° s otevřenou galerií v podkroví (pro všechny jednomodulové stavby)
LOFT XL 30°	Sedlová střecha sklonem 30° s plnohodnotným obytným podkrovím (pouze pro stavby MONO 43 / DUO 57 / TRIO 61)

Standard
+ 2.5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 30% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 80% z ceny stavby v provedení Classic 20°

### SKLADBA OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ

DIFÚZNĚ UZAVŘENÁ	
DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ	Systémové řešení KNAUF / BAUMIT Open

Standard
+ 2% z ceny stavby

### FASÁDNÍ SYSTEM

FASÁDNÍ OMITKA / SMRKOVÝ PALUBKOVÝ FASÁDNÍ OBKLAD + OLEJOVÁ LAZURA OSMO / CEMENTOTŘÍSKOVÁ FASÁDNÍ DESKA CETRIS BASIC
CEMENTOTŘÍSKOVÉ FASÁDNÍ DESKY CETRIS BASIC (nebarvené)
CEMENTOVĚLÁKNITÉ FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT PATINA (probarvené) / MODŘÍNOVÝ ROŠTOVÝ FASÁDNÍ PROFIL RHOBMUS (nelazurovaný)

Standard
600 Kč/m <sup>2</sup>
1 600 Kč/m <sup>2</sup>

### STŘEŠNÍ SYSTEM

VLNOVKOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA DEKMETAL MAXIDEK SP25
FALCOVANÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA SATJAM RAPID SP25
POVRCHOVÁ ÚPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY SP35

Standard
700 Kč/m <sup>2</sup>
100 Kč/m <sup>2</sup>

### VNĚJŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

MODUL ZÁDVEŘÍ	Rovná střecha   Střešní hydroizolační folie
TERASA	Nosná konstrukce Evropský modřín   Terasové profily Evropský modřín 24-26mm A/B   Založení zemní vruty
PERGOLA	Hoblované profily Evropský modřín   Bez střešní krytiny a zábradlí

35 000 Kč/m <sup>2</sup>
4 590 Kč/m <sup>2</sup>
4 090 Kč/m <sup>2</sup>

### TOPENÍ ELEKTRICKE

TUV	Bojler DRAŽICE OKCEV (vodorovný)	125l
PŘÍMOTOPNE AGREGÁTY	Konvektory STIEBEL ELTRON Trend CON/CWM	0,5-2,0kW
PODLAHOVÉ TOPENÍ	Topná folie FENIX ECOFILM (obytné místnosti)	80W/m <sup>2</sup>
	Topná rohož FENIX ECOFLOOR (koupelna/WC - pod dlažbou)	160W/m <sup>2</sup>
REGULACE	Digitální programovatelný termostat s dotykovým displejem FENIX TFT	

Standard
Standard
1 500 Kč/m <sup>2</sup>
2 500 Kč/m <sup>2</sup>
2 500 Kč/ks

### TOPENÍ NA DŘEVO

ZDROJ TEPLA	Krbová kamna THORMA Gent	5,00kW
SPALINOVÁ CESTA	Vnější nerezový komínový systém CIKO Nerez Complex D / Cosmos (EKA)	

15 500 Kč
39 900 Kč

### TOPENÍ PLYNOVE

ZDROJ TEPLA	Kondenzační kotel BOSCH Condens GC 2300i W 15 P	2,30-16,10kW
TUV	Zásobník BOSCH WST 120-5 0 s elektronickým čerpadlem	116l
OTOPNÁ SOUSTAVA	Deskové radiátory KORADO RADIK VK + Cu teplovodní rozvody v podlaze	
REGULACE	Digitální ekvitermní termostat týdenní BOSCH CW 100	

140 000 - 160 000Kč (dle velikosti stavby/projektu vytápění)
---

### TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH - VZDUCH (KLIMATIZACE)

	Klimatizační jednotka SAMSUNG AR35	+ 1x vnitřní jednotka	2,60kW
ZDROJ TEPLA/CHLAZENÍ	Klimatizační jednotka SAMSUNG Free Joint Multi	+ 2x vnitřní jednotka	4,00kW
	Klimatizační jednotka SAMSUNG Free Joint Multi	+ 3x vnitřní jednotka	5,20kW

35 000 Kč
99 000 Kč
139 000 Kč

### TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH - VODA

ZDROJ TEPLA	Tepelné čerpadlo SAMSUNG EHS Split + Hydromodul	4,00kW
TUV	Zásobník/bojler DRAŽICE OKC 160 NTR	145l
OTOPNÁ SOUSTAVA	Deskové radiátory KORADO RADIK VK + Cu teplovodní rozvody v podlaze	
REGULACE	Digitální programovatelný termostat s dotykovým displejem SIEMENS RDS110	

270 000Kč - 300 000 Kč (dle velikosti stavby/projektu vytápění)
--