

Platnost od 1.8.2022 do vydání nového ceníku.

Ceny uvedeny vč. DPH 15% (Snižená sazba ve výši 15% bude uplatněna dle § 48 a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pro rodinné domy určené trvalému bydlení)

NÁZEV / SPECIFIKACE STAVBY					CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =						
					STAVBA ⁽¹⁾ (dokončené moduly Nová Paka)	+	PŘEPRAVA ⁽²⁾ (na pozemek realizace - dle regionu)				+
Název stavby	Dispozice	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Stupeň dokončenosti	Provedení CLASSIC 20* (sedlová střecha 20*)	Praha H. Králové Liberec	Jihlava Chomutov Šumperk Ústí nad Labem	Cheb Olomouc Píseň Zlín	Brno Č. Budějovice Karlovy Vary Ostrava	Dojezd do 70km Vykládka do 14m Manipulace 2-3 hod.	Systém zemních vrutů BAYO.S (nepovinné; alternativně betonové patky)
MONO 29	1+kk	29m2	23m2	Hrubá stavba "H2"	870 000 Kč	55 000 Kč	75 000 Kč	90 000 Kč	95 000 Kč	15 000 Kč	80 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	990 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 160 000 Kč						
MONO 43	1+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	1 110 000 Kč	55 000 Kč	75 000 Kč	90 000 Kč	95 000 Kč	20 000 Kč	95 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 270 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 480 000 Kč						
DUO 43	2+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	1 110 000 Kč	55 000 Kč	75 000 Kč	90 000 Kč	95 000 Kč	20 000 Kč	95 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 270 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 460 000 Kč						
DUO 57	2+kk	57m2	46m2	Hrubá stavba "H2"	1 340 000 Kč	55 000 Kč	75 000 Kč	90 000 Kč	95 000 Kč	25 000 Kč	110 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 530 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 770 000 Kč						
TRIO 57	3+kk	57m2	46m2	Hrubá stavba "H2"	1 350 000 Kč	55 000 Kč	75 000 Kč	90 000 Kč	95 000 Kč	25 000 Kč	110 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 540 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 770 000 Kč						
TRIO (Plus) 61	3+kk	61m2	50m2	Hrubá stavba "H2"	1 440 000 Kč	55 000 Kč	75 000 Kč	90 000 Kč	95 000 Kč	25 000 Kč	110 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 640 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 900 000 Kč						
TRIO 71	3+kk	71m2	58m2	Hrubá stavba "H2"	1 760 000 Kč	95 000 Kč	125 000 Kč	160 000 Kč	165 000 Kč	25 000 Kč	140 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 000 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 320 000 Kč						
TRIO XL 74	3+kk	74m2	61m2	Hrubá stavba "H2"	1 930 000 Kč	95 000 Kč	125 000 Kč	160 000 Kč	165 000 Kč	25 000 Kč	170 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 140 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 450 000 Kč						
QUATTRO 85	4+kk	85m2	69m2	Hrubá stavba "H2"	2 010 000 Kč	95 000 Kč	125 000 Kč	160 000 Kč	165 000 Kč	25 000 Kč	170 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 270 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 610 000 Kč						
QUATTRO XL 95	4+kk	95m2	78m2	Hrubá stavba "H2"	2 380 000 Kč	95 000 Kč	125 000 Kč	160 000 Kč	165 000 Kč	30 000 Kč	200 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 620 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 970 000 Kč						
QUATTRO 99	4+kk	99m2	81m2	Hrubá stavba "H2"	2 270 000 Kč	95 000 Kč	125 000 Kč	160 000 Kč	165 000 Kč	30 000 Kč	185 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 570 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 940 000 Kč						
QUATTRO 112	4+kk	112m2	92m2	Hrubá stavba "H2"	2 560 000 Kč	95 000 Kč	125 000 Kč	160 000 Kč	165 000 Kč	30 000 Kč	200 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 890 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	3 320 000 Kč						
PENTO 121	5+kk	121m2	99m2	Hrubá stavba "H2"	2 720 000 Kč	95 000 Kč	125 000 Kč	160 000 Kč	165 000 Kč	30 000 Kč	200 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	3 080 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	3 530 000 Kč						

Legenda:

- (1) Ceny staveb kalkulovány pro difúzní uzavřený konstrukční systém s fasádním systémem v provedení pastovitá fasádní omítka / lazurovaná fasádní paluba Smrk / cementotřísková deska Cetris Basic v libovolné kombinaci.
- (2) Orientační průměrná cena přepravy z výrobního závodu Nová Paka (CZ) do daného regionu. Přesná cena bude stanovena na základě náročnosti trasy a reálných dojezdových kilometrů na pozemek realizace.
- (3) Orientační průměrná cena pronájmu manipulační techniky (autojeřáb 50-100t) pro vykládku na pozemku realizace. Přesná cena bude stanovena na základě reálných dojezdových kilometrů, hodin výkonu a vzdálenosti vykládky.
- (4) Nepovinná položka: orientační cena založení na systém zemních vrutů BAYO.S pro únosnost zeminy 45kN a max. převýšení 30cm. Alternativně lze stavbu založit na betonové patky/pilyoty (1 modul = 12-18ks dle velikosti) - realizace v kompetenci investora/objednatel.

Příplatkové provedení / vybavení staveb

TYP STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

CLASSIC 20°	Sedlová střecha se sklonem 20°
CLASSIC 30°	Sedlová střecha se sklonem 30°
BLOCK 3°	Pultová střecha s atikou se sklonem 3°
LOFT 45°	Sedlová střecha sklonem 45° s úložným/spacím prostorem v patře (pro všechny jednomodulové stavby)
LOFT XL 30°	Sedlová střecha sklonem 30° s plnohodnotným obytným podkrovím (pouze pro stavby MONO 43 / DUO 57 / TRIO 61)

Standard
+ 2,5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 5,5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 28% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 75% z ceny stavby v provedení Classic 20°

SKLADBA OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ

DIFÚZNĚ UZAVŘENÁ	
DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ	Systémové řešení KNAUF / BAUMIT

Standard
+ 2% z ceny stavby

FASÁDNÍ SYSTEM

FASÁDNÍ OMÍTKA / SMRKOVÝ PALUBKOVÝ FASÁDNÍ OBKLAD + OLEJOVÁ LAZURA OSMO / CEMENTOTŘÍSKOVÁ FASÁDNÍ DESKA CETRIS BASIC
CEMENTOVLÁKNITĚ FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT PATINA (probarvené) / MODŘÍNOVÝ ROŠTOVÝ FASÁDNÍ PROFIL RHOBMUS (nelazurovaný)

Standard
990 Kč/m2

STŘEŠNÍ SYSTEM

VLNOVKOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA DEKMETAL MAXIDEK SP25
FALCOVANÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA SATJAM RAPID SP25
POVRCHOVÁ ÚPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY SP35

Standard
250Kč/m2
100Kč/m2

VNĚJŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

MODUL ZÁDVEŘÍ	Rovná střecha Střešní hydroizolační folie
TERASA	Nosná konstrukce Evropský modřín Terasové profily Evropský modřín 24-26mm A/B Založení zemní vruty BAYO.S
PERGOLA	Hoblované profily Evropský modřín Bez střešní krytiny a zábradlí

31 000 Kč/m2
4 590 Kč/m2
4 090 Kč/m2

TOPENÍ ELEKTRICKE

PŘÍMOTOPNE AGREGÁTY	Konvektory STIEBEL ELTRON Trend CON/CWM	0,5-2,0kW
PODLAHOVÉ TOPENÍ	Topná folie FENIX ECOFILM (obytné místnosti)	80W/m2
	Topná rohož FENIX ECOFLOOR (koupelna/WC - pod dlažbou)	160W/m2
REGULACE	Digitální programovatelný termostat s dotykový displejem FENIX TFT	
TUV	Bojler DRAŽICE OKCEV (vodorovný)	125l

Standard
1 500 Kč/m2
2 500 Kč/m2
2 500 Kč/ks
Standard

TOPENÍ NA DŘEVO

ZDROJ TEPLA	Krbová kamna THORMA Gent	5,00kW
SPALINOVÁ CESTA	Vnější nerezový kominový systém CIKO Nerez Complex D / Cosmos (EKA)	

13 500 Kč
39 900 Kč

TOPENÍ PLYNOVE

ZDROJ TEPLA	Kondenzační kotel BOSCH Condens GC 2300i W 15 P	2,30-16,10kW
TUV	Zásobník BOSCH WST 120-5 0 s elektronickým čerpadlem	116l
OTOPNÁ SOUSTAVA	Deskové radiátory KORADO RADIK VK + Cu teplovodní rozvody v podlaze	
REGULACE	Digitální ekvitermní termostat týdenní BOSCH CW 100	

140 000 - 160 000Kč
(dle velikosti stavby/projektu vytápění)

TEPELNE ČERPADLO VZDUCH - VZDUCH (KLIMATIZACE)

ZDROJ TEPLA/CHLAZENÍ	Klimatizační jednotka SAMSUNG AR35	+ 1x vnitřní jednotka	3,50kW
	Klimatizační jednotka SAMSUNG Free Joint Multi	+ 2x vnitřní jednotka	4,00kW
	Klimatizační jednotka SAMSUNG Free Joint Multi	+ 3x vnitřní jednotka	5,20kW

29 900 Kč
79 900 Kč
119 900 Kč

TEPELNE ČERPADLO VZDUCH - VODA

ZDROJ TEPLA	Tepelné čerpadlo SAMSUNG EHS Split + Hydromodul	4,00kW
TUV	Zásobník/bojler DRAŽICE OKC 160 NTR	145l
OTOPNÁ SOUSTAVA	Deskové radiátory KORADO RADIK VK + Cu teplovodní rozvody v podlaze	
REGULACE	Digitální programovatelný termostat s dotykový displejem SIEMENS RDS110	

270 000Kč - 300 000Kč
(dle velikosti stavby/projektu vytápění)

Vícepráce / hodinové sazby / přepravy

VÍCEPRÁCE

Pokládka obkladů nad rámec ploch v typovém projektu (bez materiálu)	1 250Kč/m ²
Pokládka dlažby nad rámec ploch v typovém projektu (bez materiálu)	1 100Kč/m ²
Příplatek za pokládku maloformátové (š. pod 30cm) nebo velkoformátové (š. nad 55cm) dlažby / obkladů	200Kč/m ²
Zvětšení rozsahu elektroinstalací oproti standardům typových projektů	Dle položkového ceníku elektro-víceprací (na vyžádání)
Zvětšení rozsahu vodoinstalací oproti standardům typových projektů	Individuální kalkulace

HODINOVÉ SAZBY

Výkon montážního technika (vykládka+usazení domů/modulů; vícepráce v průběhu výstavby; pozáruční servisní zásahy apod.)	400Kč/hod.
---	------------

PŘEPRAVA

Přeprava montážních techniků osobním vozem (kontrola dostupnosti pozemku před plánovanou realizací stavby; pozáruční servisní zásahy apod.)	12,50Kč/km (z Nové Paky a zpět)
Přeprava montážních techniků/materiálu užitkovým vozem (vykládka+usazení domů/modulů; přeprava nadrozměrného materiálu apod.)	23,50Kč/km (z Nové Paky a zpět)
Přeprava domů/modulů v provedení CLASSIC 30° (nizkoprofilovým podvalníkem)	cca +10% z uvedené ceny přepravy
Přeprava domů/modulů v provedení LOFT, LOFT XL (2ks)	Cena jako u dvoumodulových staveb (např. TRIO 71)
Technický doprovod při přepravě domů/modulů (řešení složitých přeprav - např. projez větvi apod.)	12 000Kč / den