

KOMPAKTNÍ RODINNE DOMY - MODULOVÉ DŘEVOSTAVBY

Ceník - modelová řada 2024

Platnost od 1.3.2024 do vydání nového ceníku.

Ceny uvedeny vč. DPH 12% (Snižená sazba ve výši 12% bude uplatněna dle § 48 a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pro rodinné domy určené trvalému bydlení)



NÁZEV / SPECIFIKACE STAVBY						CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =				
						STAVBA ⁽¹⁾ Dokončené moduly výrobní závod Nová Paka	+	NÁKLADY DODÁNÍ STAVBY ⁽²⁾ Převážení dokončených modulů na pozemek Pronájem autojeřábu (vykládka/usazení modulů na pozemek) Převážení montážního týmu + provedení vykládky/usazení		
Název stavby	Počet modulů	Dispozice	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Stupeň dokončenosti	Provedení CLASSIC 20* (sedlová střecha)	Oblast 1 cca do 100km z Nové Paky	Oblast 2 cca do 200km z Nové Paky	Oblast 3 cca do 300km z Nové Paky	Nepovinná položka (alternativně betonové patky zajištěné investorem)
MONO 43	1	1+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	1 152 000 Kč	115 000 Kč	150 000 Kč	190 000 Kč	100 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	1 280 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	1 599 000 Kč				
DUO 43	1	2+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	1 152 000 Kč	115 000 Kč	150 000 Kč	190 000 Kč	100 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	1 280 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	1 599 000 Kč				
DUO 55	1	2+kk	55m2	44m2	Hrubá stavba "H2"	1 404 000 Kč	120 000 Kč	155 000 Kč	195 000 Kč	115 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	1 560 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	1 949 000 Kč				
TRIO 55	1	3+kk	55m2	44m2	Hrubá stavba "H2"	1 404 000 Kč	120 000 Kč	155 000 Kč	195 000 Kč	115 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	1 560 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	1 949 000 Kč				
TRIO 61	1	3+kk	61m2	50m2	Hrubá stavba "H2"	1 512 000 Kč	120 000 Kč	155 000 Kč	195 000 Kč	115 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	1 680 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	2 099 000 Kč				
TRIO 74	2	3+kk	74m2	60m2	Hrubá stavba "H2"	1 939 000 Kč	170 000 Kč	220 000 Kč	270 000 Kč	145 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	2 148 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	2 619 000 Kč				
TRIO Plus 74	2	3+kk	74m2	60m2	Hrubá stavba "H2"	1 998 000 Kč	170 000 Kč	220 000 Kč	270 000 Kč	175 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	2 214 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	2 699 000 Kč				
TRIO / QUATTRO 91	2	3+kk / 4+kk	91m2	74m2	Hrubá stavba "H2"	2 220 000 Kč	175 000 Kč	225 000 Kč	275 000 Kč	175 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	2 460 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	2 999 000 Kč				
QUATTRO Plus 95	2	4+kk	95m2	78m2	Hrubá stavba "H2"	2 442 000 Kč	175 000 Kč	225 000 Kč	275 000 Kč	200 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	2 706 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	3 299 000 Kč				
QUATTRO / PENTO 104	2	4+kk / 5+kk	104m2	85m2	Hrubá stavba "H2"	2 494 000 Kč	180 000 Kč	230 000 Kč	280 000 Kč	185 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	2 763 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	3 369 000 Kč				
QUATTRO 109	3	4+kk	109m2	87m2	Hrubá stavba "H2"	2 619 000 Kč	235 000 Kč	302 500 Kč	370 000 Kč	200 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	2 902 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	3 539 000 Kč				
PENTO 122	2	5+kk	122m2	100m2	Hrubá stavba "H2"	2 856 000 Kč	180 000 Kč	230 000 Kč	280 000 Kč	200 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	3 165 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	3 859 000 Kč				
PENTO 138	3	5+kk	138m2	108m2	Hrubá stavba "H2"	3 063 000 Kč	240 000 Kč	307 500 Kč	375 000 Kč	240 000 Kč
					Hrubá stavba "H3"	3 394 000 Kč				
					Dokončená stavba "DS"	4 139 000 Kč				

Legenda:

- Ceny staveb jsou kalkulovány pro variantu se sedlovou střechou 20°, difúzně uzavřeným konstrukčním systémem a fasádním systémem v provedení pastovitá fasádní omítka / lazurovaná fasádní paluba Smrk v libovolné kombinaci.
- Náklady dodání stavby jsou kalkulovány jakožto orientační průměrné ceny níže uvedených služeb:
 - Převážení dokončených modulů z výrobního závodu Nová Paka (CZ) do dané oblasti. Ceny přeprav variant LOFT 45° a LOFT XL 30° jsou kalkulovány jako ceny přeprav dvoumodulových staveb.
 - Pronájem manipulační techniky pro vykládku na pozemek realizace (autojeřáb 50-100t, tzn. vykládka cca do vzdálenosti 14m).
 - Převážení montážního týmu WoodCon na pozemek realizace a provedení vykládky modulů.
 Přesná cena bude stanovena na základě skutečnosti (časová náročnost trasy/přepravy, finální dojezdové kilometry, potřebný typ autojeřábu, časová náročnost vykládky).
- Nepovinná položka: orientační cena založení na systém zemních vrutů BAYO.S pro únosnost zeminy 45kN a max. převýšení pozemku 30cm v dojezdové vzdálenosti 200km z pobočky Ostrava. Alternativně lze stavbu založit na betonové patky/piloty (1 modul = 12-18ks dle velikosti) - realizace v kompetenci investora/objednatel.

Příplatkové provedení / vybavení staveb

TYP STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

CLASSIC 20°	Sedlová střecha se sklonem 20°	Standard
CLASSIC 30°	Sedlová střecha se sklonem 30°	+ 2,5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
BLOCK 3°	Pultová střecha s atikou se sklonem 3°	+ 5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
LOFT 45°	Sedlová střecha sklonem 45° s otevřenou galerií v podkroví (pro všechny jednomodulové stavby)	+ 35% z ceny stavby v provedení Classic 20°
LOFT XL 30°	Sedlová střecha sklonem 30° s plnohodnotným obytným podkrovím (pouze pro stavby MONO 41 / DUO 55 / TRIO 61)	+ 80% z ceny stavby v provedení Classic 20°

SKLADBA OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ

DIFÚZNĚ UZAVŘENÁ		Standard
DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ	Systémové řešení KNAUF / BAUMIT Open	+ 2,50% z ceny stavby

FASÁDNÍ SYSTÉM

FASÁDNÍ OMÍTKA / SMRKOVÝ PALUBKOVÝ FASÁDNÍ OBKLAD + OLEJOVÁ LAZURA OSMO		Standard
CEMENTOTŘÍŠKOVÉ FASÁDNÍ DESKY CETRIS BASIC (nebarvené)		600 Kč/m ²
CEMENTOVĚLÁKNITÉ FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT PATINA (probarvené) / MODŘÍNŮVÝ ROŠTOVÝ FASÁDNÍ PROFIL RHOBMUS (nelazurovaný)		1 600 Kč/m ²

STŘEŠNÍ SYSTÉM

VLNOVKOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA DEKMETAL MAXIDEK SP25		Standard
FALCOVANÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA SATJAM RAPID SP25 (vč. celoplošného bednění)		700 Kč/m ²
POVRCHOVÁ ÚPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY SP35		100 Kč/m ²

VNĚJŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

MODUL ZÁDVEŘÍ	Rovná střecha Střešní hydroizolační folie	35 000 Kč/m ²
TERASA	Nosná konstrukce Evropský modřín Terasové profily Evropský modřín 24-26mm A/B Založení zemní vruty	4 590 Kč/m ²
PERGOLA	Hoblované profily Evropský modřín Bez střešní krytiny a zábradlí	4 090 Kč/m ²

VYTÁPĚNÍ / TUV

TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH - VZDUCH	Sinclair Free Joint Multi 4,1 kW + vnitřní nástěnná jednotka Keyon 2,7kW v každé místnosti	Standard
	Samsung Free Joint Multi 4,0 kW + vnitřní nástěnná jednotka WF Comfort 2,5kW v každé místnosti	+ 7.000 - 50.000Kč (dle počtu místnosti)
ELEKTRICKÉ PODLAHOVÉ TOPENÍ	Topná folie FENIX ECOFILM (obytné místnosti)	1 500 Kč/m ²
	Topná rohož FENIX ECOFLOOR (koupelna/WC - pod dlažbou)	2 500 Kč/m ²
	Digitální programovatelný termostát s dotykovým displejem FENIX TFT	2 500 Kč/ks
TOPENÍ NA DŘEVO	Vnější nerezový komínový systém CIKO Nerez Complex D / Cosmos (EKA)	45 000 Kč
	Krbová kama THORMA Gent	16 500 Kč
TUV	Bojler DRAŽICE OKCEV (vodorovný) 120l	Standard
	Bojler ARISTON Nuos Primo s tepelným čerpadlem 100l	20 000 Kč