

KOMPAKTNÍ RODINNÉ DOMY - DŘEVOSTAVBY WOOD CONSTRUCTION

Ceník 2022



Platnost od 1.2.2022 do vydání nového ceníku.

Ceny uvedeny vč. DPH 15% (Snižená sazba ve výši 15% bude uplatněna dle § 48 a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pro rodinné domy určené trvalému bydlení)

NÁZEV / SPECIFIKACE STAVBY					CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =						
					STAVBA ⁽¹⁾ (dokončené moduly Nová Paka)	+	PŘEPRAVA ⁽²⁾ (na pozemek realizace - dle regionu)				+
Název stavby	Dispozice	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Stupeň dokončenosti	Provedení CLASSIC 20* (sedlová střecha 20°)	Praha H. Králové Liberec	Jihlava Chomutov Šumperk Ústí nad Labem	Cheb Olomouc Plzeň Zlín	Brno Č. Budějovice Karlovy Vary Ostrava	Dojezd do 70km Vykládka do 14m Manipulace 2-3 hod.	Systém zemních vrutů BAYO.S (nepovinné; alternativně betonové patky)
MONO 29	1+kk	29m2	23m2	Hrubá stavba "H2"	826 000 Kč	51 000 Kč	70 000 Kč	89 000 Kč	93 000 Kč	15 000 Kč	71 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	924 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 089 000 Kč						
MONO 43	1+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	1 061 000 Kč	51 000 Kč	70 000 Kč	89 000 Kč	93 000 Kč	20 000 Kč	84 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 187 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 389 000 Kč						
DUO 43	2+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	1 062 000 Kč	51 000 Kč	70 000 Kč	89 000 Kč	93 000 Kč	20 000 Kč	84 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 188 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 369 000 Kč						
DUO 57	2+kk	57m2	46m2	Hrubá stavba "H2"	1 280 000 Kč	51 000 Kč	70 000 Kč	89 000 Kč	93 000 Kč	25 000 Kč	97 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 433 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 659 000 Kč						
TRIO 57	3+kk	57m2	46m2	Hrubá stavba "H2"	1 280 000 Kč	51 000 Kč	70 000 Kč	89 000 Kč	93 000 Kč	25 000 Kč	97 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 433 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 649 000 Kč						
TRIO (Plus) 61	3+kk	61m2	50m2	Hrubá stavba "H2"	1 373 000 Kč	51 000 Kč	70 000 Kč	89 000 Kč	93 000 Kč	25 000 Kč	97 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 533 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 779 000 Kč						
TRIO 71	3+kk	71m2	58m2	Hrubá stavba "H2"	1 688 000 Kč	92 000 Kč	124 000 Kč	156 000 Kč	162 000 Kč	25 000 Kč	124 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 876 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 189 000 Kč						
TRIO XL 74	3+kk	74m2	61m2	Hrubá stavba "H2"	1 859 000 Kč	92 000 Kč	124 000 Kč	156 000 Kč	162 000 Kč	25 000 Kč	150 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 023 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 359 000 Kč						
QUATTRO 85	4+kk	85m2	69m2	Hrubá stavba "H2"	1 921 000 Kč	92 000 Kč	124 000 Kč	156 000 Kč	162 000 Kč	25 000 Kč	150 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 135 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 459 000 Kč						
QUATTRO XL 95	4+kk	95m2	78m2	Hrubá stavba "H2"	2 283 000 Kč	92 000 Kč	124 000 Kč	156 000 Kč	162 000 Kč	30 000 Kč	176 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 474 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 859 000 Kč						
QUATTRO 99	4+kk	99m2	81m2	Hrubá stavba "H2"	2 172 000 Kč	92 000 Kč	124 000 Kč	156 000 Kč	162 000 Kč	30 000 Kč	163 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 412 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 759 000 Kč						
QUATTRO 112	4+kk	112m2	92m2	Hrubá stavba "H2"	2 442 000 Kč	92 000 Kč	124 000 Kč	156 000 Kč	162 000 Kč	30 000 Kč	176 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 708 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	3 119 000 Kč						
PENTO 121	5+kk	121m2	99m2	Hrubá stavba "H2"	2 600 000 Kč	92 000 Kč	124 000 Kč	156 000 Kč	162 000 Kč	30 000 Kč	176 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 882 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	3 309 000 Kč						

Legenda:

- (1) Ceny staveb kalkulovány pro difúzně uzavřený konstrukční systém s fasádním systémem v provedení pastovitá fasádní omítka / lazurovaná fasádní paluba Smrk / cementotřísková deska Cetris Basic v libovolné kombinaci.
- (2) Orientační průměrná cena přepravy z výrobního závodu Nová Paka (CZ) do daného regionu. Přesná cena bude stanovena na základě náročnosti trasy a reálných dojezdových kilometrů na pozemek realizace.
- (3) Orientační průměrná cena pronájmu manipulační techniky (autojeřáb 50-100t) pro vykládku na pozemku realizace. Přesná cena bude stanovena na základě reálných dojezdových kilometrů, hodin výkonu a vzdálenosti vykládky.
- (4) Nepovinná položka: orientační cena založení na systém zemních vrutů BAYO.S pro únosnost zeminy 45kN a max. převýšení 30cm. Alternativně lze stavbu založit na betonové patky/piloty (1 modul = 12-18ks dle velikosti) - realizace v kompetenci investora/objednatel.

Příplatkové provedení / vybavení staveb

TYP STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

CLASSIC 20°	Sedlová střecha se sklonem 20°
CLASSIC 30°	Sedlová střecha se sklonem 30°
BLOCK 3°	Pultová střecha s atikou se sklonem 3°
LOFT 45°	Sedlová střecha sklonem 45° s úložným/spacím prostorem v patře (pro všechny jednomodulové stavby)
LOFT XL 30°	Sedlová střecha sklonem 30° s plnohodnotným obytným podkrovím (pouze pro stavby MONO 43 / DUO 57 / TRIO 61)

Standard
+ 2.5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 5.5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 28% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 75% z ceny stavby v provedení Classic 20°

SKLADBA OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ

DIFÚZNĚ UZAVŘENÁ	
DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ	Systémové řešení KNAUF / BAUMIT

Standard
+ 2% z ceny stavby

FASÁDNÍ SYSTEM

FASÁDNÍ OMÍTKA / SMRKOVÝ PALUBKOVÝ FASÁDNÍ OBKLAD + OLEJOVÁ LAZURA OSMO / CEMENTOTŘÍSKOVÁ FASÁDNÍ DESKA CETRIS BASIC
CEMENTOVĽÁKNITE FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT PATINA (probarvené) / MODRŇNOVÝ ROŠTOVÝ FASÁDNÍ PROFIL RHOBMUS (nelazurovaný)

Standard
980 Kč/m ²

STŘEŠNÍ SYSTEM

VLNOVKOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA DEKMETAL MAXIDEK SP25
FALCOVANÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA SATJAM RAPID SP25
POVRCHOVÁ ÚPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY SP35

Standard
250Kč/m ²
100Kč/m ²

VNĚJŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

MODUL ZÁDVEŘÍ	Rovná střecha Střešní hydroizolační folie
TERASA	Nosná konstrukce Evropský modřín Terasové profily Evropský modřín 24-26mm A/B Založení zemní vruty BAYO.S
PERGOLA	Hoblované profily Evropský modřín Bez střešní krytiny a zábradlí

28 000 Kč/m ²
3 290 Kč/m ²
2 190 Kč/m ²

TOPENÍ ELEKTRICKE

PŘÍMOTOPNE AGREGÁTY	Konvektory STIEBEL ELTRON Trend CON/CWM	0,5-2,0kW
PODLAHOVE TOPENÍ	Topná folie FENIX ECOFILM (obytné místnosti)	80W/m ²
	Topná rohož FENIX ECOFLOOR (koupelna/WC - pod dlažbou)	160W/m ²
REGULACE	Digitální programovatelný termostat s dotykový displejem FENIX TFT	
TUV	Bojler DRAŽICE OKCEV (vodorovný)	125l

Standard
1 500 Kč/m ²
2 500 Kč/m ²
2 500 Kč/ks
Standard

TOPENÍ NA DŘEVO

ZDROJ TEPLA	Krbová kamna THORMA Gent	5,00kw
SPALINOVÁ CESTA	Vnější nerezový komínový systém CIKO Nerez Complex D / Cosmos (EKA)	

13 500 Kč
38 900 Kč

TOPENÍ PLYNOVE

ZDROJ TEPLA	Kondenzační kotel BOSCH Condens GC 2300i W 15 P	2,30-16,10kW
TUV	Zásobník BOSCH WST 120-5 0 s elektronickým čerpadlem	116l
OTOPNÁ SOUSTAVA	Deskové radiátory KORADO RADIK VK + Cu teplovodní rozvody v podlaze	
REGULACE	Digitální ekvitermní termostat týdenní BOSCH CW 100	

140 000 - 160 000Kč
(dle velikosti stavby/projektu vytápění)

TEPELNE ČERPADLO VZDUCH - VZDUCH (KLIMATIZACE)

ZDROJ TEPLA/CHLAZENÍ	Klimatizační jednotka SAMSUNG AR35	+ 1x vnitřní jednotka	3,50kW
	Klimatizační jednotka SAMSUNG Free Joint Multi	+ 2x vnitřní jednotka	4,00kW
	Klimatizační jednotka SAMSUNG Free Joint Multi	+ 3x vnitřní jednotka	5,20kW

29 000 Kč
79 000 Kč
119 000 Kč

TEPELNE ČERPADLO VZDUCH - VODA

ZDROJ TEPLA	Tepelné čerpadlo SAMSUNG EHS Split + Hydromodul	4,00kW
TUV	Zásobník/bojler DRAŽICE OKC 160 NTR	145l
OTOPNÁ SOUSTAVA	Deskové radiátory KORADO RADIK VK + Cu teplovodní rozvody v podlaze	
REGULACE	Digitální programovatelný termostat s dotykový displejem SIEMENS RDS110	

270 000Kč - 300 000Kč
(dle velikosti stavby/projektu vytápění)

Vícepráce / hodinové sazby / přepravy

VÍCEPRÁCE

Pokládka obkladů nad rámec ploch v typovém projektu (bez materiálu)	+1.250Kč/m2
Pokládka dlažby nad rámec ploch v typovém projektu (bez materiálu)	+1.100Kč/m2
Příplatek za pokládku maloformátové (š. pod 30cm) nebo velkoformátové (š. nad 55cm) dlažby / obkladů	+200Kč/m2
Zvětšení rozsahu elektroinstalací oproti standardům typových projektů	Dle položkového ceníku elektro-víceprací (na vyžádání)
Zvětšení rozsahu vodoinstalací oproti standardům typových projektů	Individuální kalkulace

HODINOVÉ SAZBY

Normativ ztráty času na cestě montážní technika (přeprava na vykládku+usazení domů/modulů; pozáruční servisní zásahy apod.)	300Kč/hod.
Výkon montážní technika (vykládka+usazení domů/modulů; vícepráce v průběhu výstavby; pozáruční servisní zásahy apod.)	450Kč/hod.

PŘEPRAVA

Přeprava montážních techniků osobním vozem (kontrola dostupnosti pozemku před plánovanou realizací stavby; pozáruční servisní zásahy apod.)	8Kč/km (z Nové Paky a zpět)
Přeprava montážních techniků/materiálu užitkovým vozem (vykládka+usazení domů/modulů; přeprava nadrozměrného materiálu apod.)	14Kč/km (z Nové Paky a zpět)
Přeprava domů/modulů v provedení CLASSIC 30° (nízkoprofilovým podvalníkem)	cca +10% z uvedené ceny přepravy
Přeprava domů/modulů v provedení LOFT, LOFT XL (2ks)	Cena jako u dvoumodulových staveb (např. TRIO 71)
Technický doprovod při přepravě domů/modulů (řešení složitých přeprav - např. proez větví apod.)	12 000Kč / den