

# KOMPAKTNÍ RODINNE DOMY



---

## Technická specifikace + rozsah dodávky 2023

---

### **Platnost:**

Od 15.2.2023 do vydání nové specifikace

### **Legenda / vysvětlivky:**

- "H2" Hrubá stavba - exteriér a interiér k dokončení  
"H3" Hrubá stavba - interiér k dokončení  
"DS" Dokončená stavba "na klíč"  
 Není součástí daného rozsahu dodávky  
 "Standard" - součást daného rozsahu dodávky bez příplatku  
 "Příplatek" - součást daného rozsahu dodávky za příplatek

### **Obecná charakteristika:**

Rodinné domy formou dřevostaveb montovaných ve výrobním závodě modulovým systémem ze smrkového řeziva a dalších stavebních materiálů, které jsou biologicky nezávadné a odpovídají předpisům příslušných ČSN a ČSN-EN.

#### *Nosná konstrukce/skelet:*

Samonosná trámková konstrukce ze smrkových KVH profilů spojovaných systémem dlabů/čepů a rybin jištěných pevnostními vruty. Formátování profilů a vyřezávání spojů realizováno na CNC dřevoobráběcích strojích.

#### *Podlahová konstrukce:*

Dřevěná sendvičová nosná konstrukce difúzně uzavřeného typu s instalační předstěnou osazená na manipulační ocelový rám, vyplněná tepelnou izolací ve dvou vrstvách (minerální vlna / PIR panel), oboustranně opláštěná konstrukčními deskami (cementotřískové vně stavby, dřevoštěpkové uvnitř stavby).

#### *Stěnové konstrukce:*

Dřevěná sendvičová nosná konstrukce difúzně uzavřeného nebo otevřeného typu s instalační předstěnou vyplněná tepelnou izolací ve dvou vrstvách (minerální vlna), oboustranně opláštěná sádrovláknitými konstrukčními deskami, na které je vně stavby montován fasádní systém formou EPS kontaktních izolačních desek a omítky nebo provětrávaný systém formou extra vrstvy tepelné izolace (minerální vlna) a dřevěného / deskového fasádního obkladu.

#### *Střešní konstrukce:*

Dřevěná nosná konstrukce difúzně uzavřeného typu se sendvičovou nadkrokvední skladbou tvořenou sádrovláknitými konstrukčními deskami a tepelnou izolací formou PIR panelů na které je osazen střešní systém v podobě klasické lehké plechové střešní krytiny (sedlové střechy) nebo střešní hydroizolační folie (pultové/rovné střechy).

## 1. SVISLE KONSTRUKCE

### 1.1. Obvodová nosná stěna - omítkový fasádní systém (skladba interiér -> exteriér)

				H2	H3	DS
Vnitřní konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL		12,50mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Systémový rošt	Dřevěné profily KVH-NSI		40mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tepelná a zvuková izolace	Akustická minerální izolace KNAUF	vložená do systémového roštu	40mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ochrana proti vlhkosti	Parotěsná folie DELTA/DEKFOL	var. difúzně uzavřená konstrukce	2mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Parobrzdná folie KNAUF	var. difúzně otevřená konstrukce	2mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nosná konstrukce	Dřevěné profily KVH-NSI		100/120mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF	vložená do nosné konstrukce	100/120mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vnější konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL		12,50mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tepelná a zvuková izolace	Polystyrenová (EPS) kontaktní deska STYRO	var. difúzně uzavřená konstrukce	100mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Polystyrenová (EPS) deska Baumit openTherm	var. difúzně otevřená konstrukce	100mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fasádní systém	Var.1: Stěrkový tmel + armovací síť	var. difúzně uzavřená konstrukce	3mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Pastovitá silikonová fasádní omítka MISTRAL/WEBER		2mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Var.2: Paropropustný tmel BAUMIT openContact + armovací síť	var. difúzně otevřená konstrukce	3mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Paropropustná pastovitá omítka BAUMIT NanoporTop		2mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 1.2. Obvodová nosná stěna - provětrávaný (dřevěný/deskový) fasádní systém (skladba interiér -> exteriér)

Vnitřní konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL		12,50mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Systémový rošt	Dřevěné profily KVH-NSI		40mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tepelná a zvuková izolace	Akustická minerální izolace KNAUF	vložená do systémového roštu	40mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ochrana proti vlhkosti	Parotěsná folie DELTA/DEKFOL	var. difúzně uzavřená konstrukce	2mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Parobrzdná folie KNAUF	var. difúzně otevřená konstrukce	2mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nosná konstrukce	Dřevěné profily KVH-NSI		100/120mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF	vložená do nosné konstrukce	100/120mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vnější konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL		12,50mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Systémový rošt	Latě		60mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tepelná a zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF		60mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ochrana proti vodě	Difúzní folie DEKTEN/ISOCELL	var. difúzně uzavřená konstrukce	1mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Větrotěsná fólie KNAUF/ISOCELL	var. difúzně otevřená konstrukce	2mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fasádní systém	Var.1: Latě + Fasádní palubkový obklad SECA profil C - Smrk A/B + olejová lazura OSMO		30+19mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Var.2: Roštový profil RHOMBUS - Evropský modřín A/B (nelazurovaný)		26+26mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Var.3: Dřevěné profily KVH-Nsi + Cementotřísková deska CETRIS Basic		40+12mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Var.4: Dřevěné profily KVH-Nsi + Vlákocementová deska CEMBRIT Patina (probarvená)		40+8mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Tepelně-izolační vlastnosti - omítkový fasádní systém

240mm tepelné izolace	Varianta $\lambda=$ 0,37	$U_{izolace} = 0,15$	$W.m^{-2}.K^{-1}$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Varianta $\lambda=$ 0,35	$U_{izolace} = 0,14$	$W.m^{-2}.K^{-1}$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Tepelně-izolační vlastnosti - provětrávaný fasádní systém

200mm tepelné izolace	Varianta $\lambda=$ 0,35	$U_{izolace} = 0,18$	$W.m^{-2}.K^{-1}$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Varianta $\lambda=$ 0,32	$U_{izolace} = 0,16$	$W.m^{-2}.K^{-1}$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Požární-bezpečnostní vlastnosti

Požární odolnost	REI 15 DP2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------	------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

### 1.3. Vnitřní příčka (skladba interiér -> exteriér)

Konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL		12,5mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nosná konstrukce	Dřevěné profily KVH-NSI		100mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zvuková izolace	Ekologická minerální izolace KNAUF	vložená do nosné konstrukce	100mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Konstrukční deska	Sádrovláknitá deska FERMACELL		12,5mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Požární-bezpečnostní vlastnosti

Požární odolnost	REI 15 DP2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------	------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

#### Akustické vlastnosti

Zvuková izolace	$R_w = 44dB$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	--------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

## 2. VODOROVNE KONSTRUKCE

### 2.1. Podlaha přízemí - 1NP (skladba interiér -> exteriér)

				H2	H3	DS
Pochozí vrstva - interiér	<b>Viz. bod 5.1.</b>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Separační vrstva	<b>Mirelon / Starlon</b>		2mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vnitřní konstrukční deska	Obytné místosti:	<b>OSB deska 4PD nebroušená</b>	22mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Koupelna/WC:	<b>Cementotřísková deska CETRIS Basic</b>	2x 12mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Systémový rošt	<b>Dřevěné profily KVH-NSI</b>		40mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tepelná a zvuková izolace	<b>Ekologická minerální izolace KNAUF</b>	vložená do systémového roštu	40mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ochrana proti vlhkosti	<b>Parotěsná folie DELTA/DEKFOL</b>		2mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nosná konstrukce	<b>Dřevěné profily KVH-NSI</b>		160mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tepelná a zvuková izolace	<b>Ekologická minerální izolace KNAUF</b>	vložená do nosné konstrukce	160mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vnější konstrukční deska	<b>Cementotřísková deska CETRIS Basic</b>		12mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Manipulační rám	<b>Ocelový profil</b>		120/200mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Extra tepelná izolace pod koupelnou/WC:

Systémový rošt	<b>Dřevěné profily KVH-NSI</b>		100mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tepelná izolace	<b>Polystyrenová kontaktní deska STYRO EPS</b>	vložená do nosné konstrukce	100mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vnější konstrukční deska	<b>Cementotřísková deska CETRIS Basic</b>		12mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 2.2. Podlaha patro - 2NP (skladba interiér -> exteriér; pouze pro variantu LOFT XL)

Pochozí vrstva - interiér	<b>Viz. bod 5.1.</b>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Separační vrstva	<b>Mirelon / Starlon</b>		2mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vnitřní konstrukční deska	<b>Podlahový prvek FERMACELL - 2x sádrovláknitá deska</b>		2x10mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zvuková izolace	<b>Kročejová izolace</b>		3x 15mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vnitřní konstr. deska	<b>OSB deska 4PD nebroušená</b>		22mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nosná konstrukce	<b>Dřevěné profily KVH-NSI</b>		220mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tepelná a zvuková izolace	<b>Ekologická minerální izolace KNAUF</b>	vložená do nosné konstrukce	200mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ochrana proti vlhkosti	<b>Parotěsná folie DELTA/DEKFOL</b>		2mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vnitřní konstrukční deska	<b>Sádkrotonová deska KNAUF</b>		12,50mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Tepelně-izolační vlastnosti

200mm tepelné izolace	Varianta $\lambda = 0,35$	$U_{izolace} = 0,18$	$W, m^{-2} \cdot K^{-1}$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Varianta $\lambda = 0,32$	$U_{izolace} = 0,16$	$W, m^{-2} \cdot K^{-1}$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 3. STROPNÍ KONSTRUKCE + STŘEŠNÍ SYSTEM

### 3.1. Sedlová střecha 20-45° (skladba interiér -> exteriér)

Nosná konstrukce	<b>Dřevěné profily KVH-NSI</b>		120-160mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vnitřní konstrukční deska	<b>Sádrovláknitá deska FERMACELL</b>		12,50mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ochrana proti vlhkosti	<b>Parotěsná folie DELTA/DEKFOL</b>		2mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tepelná izolace	<b>PIR panel DEKPIR Topdek</b>		160/180mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pojistná hydroizolace	<b>Difúzní folie DEKTEN/ISOCELL</b>		2mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Systémový rošt	<b>Kontralatě + latě</b>		40+40mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Střešní krytina	<b>Profilovaná ocelová plechová střešní krytina DEKMETAL Maxidek SP25</b>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Falcovaná ocelová plechová střešní krytina SATJAM Rapid PE25</b>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3.2. Pultová střecha 3° s atikou (skladba interiér -> exteriér)

Nosná konstrukce	<b>Dřevěné profily KVH-NSI</b>		220-240mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vnitřní konstrukční deska	<b>Sádrovláknitá deska FERMACELL</b>		12,50mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ochrana proti vlhkosti	<b>Parotěsná folie DELTA/DEKFOL</b>		2mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tepelná izolace	<b>PIR panel DEKPIR Topdek</b>		160/180mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Konstrukční deska	<b>OSB deska 4PD nebroušená</b>		12-18mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pojistná hydroizolace	<b>Folie FATRAPAR / GLASTEK</b>		2mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Separační vrstva	<b>Geotextilie FATRATEX / FILTEK</b>		2mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Střešní krytina	<b>Střešní hydroizolační folie FATRAFOL S 810 / DEKPLAN 76</b>		1,50mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Tepelně-izolační vlastnosti

160mm tepelné izolace	Varianta $\lambda = 0,22$	$U_{izolace} = 0,14$	$W, m^{-2} \cdot K^{-1}$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
180mm tepelné izolace	Varianta $\lambda = 0,22$	$U_{izolace} = 0,12$	$W, m^{-2} \cdot K^{-1}$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Staticko-mechanické vlastnosti

Nosnost pro zatížení sněhem / sněhová oblast	$\leq 150kg/m^2$ / I.-III.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	$> 150kg/m^2$ / IV.-VII.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Větrná oblast	I.-III.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 3.3. Okapový systém

Žlaby	Podokapní půlkruhové žlaby DEKMETAL   Žárově pokovená ocel SP25	150mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Svody (vedeny po spodní hranu fasády)	Svislé kruhové svody DEKRAIN   Žárově pokovená ocel SP25	90mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 3.4. Klempířské / dřevěné doplňky

Oplechování / parapety	Žárově pokovený ocelový plech SP25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Podbití přesahů střechy*	Latě + Fasádní palubkový obklad SECA profil C - Smrk A/B + olejová lazura OSMO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\*Přesahy střešní konstrukce nejsou součástí standardní dodávky - řešeno individuálně dle projektové dokumentace.

Komponenty střešního systému jiné specifikace (např. povrchová úprava) = nabídka + příplatek dle aktuálního maloobchodního ceníku výrobce

## 5. VNITŘNÍ POVRCHY

### 5.1. Podlahová krytina

			H2	H3	DS
Krytina	Laminátová plovoucí podlaha KRONOSWISS SyncChrome	8,00mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Vinylová plovoucí podlaha FATRAClick	9,50mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obvodové lišty	Clip   2-dílné   plast v dekoru podlahy		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Přechodové profily	Alu - stříbrná/zlatá		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Podlahové materiály jiné specifikace = nabídka + příplatek dle aktuálního maloobchodního ceníku výrobce

### 5.2. Keramické obklady / dlažba

	Keramické obklady RAKO do 500Kč/m <sup>2</sup> vč. DPH (koupelna do výšky 210cm / WC do výšky 150cm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Keramická dlažba RAKO do 500Kč/m <sup>2</sup> vč. DPH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Obklady/dlažba jiné specifikace = nabídka + příplatek dle aktuálního maloobchodního ceníku výrobce

### 5.3. Výmalba

Povrchová úprava	Stupeň jakosti povrchu Q1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Stupeň jakosti povrchu Q2 + Interiérová disperzní barva HET Klasik bílá (2x nátěr)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 6. VÝPLNĚ

### 6.1. Vchodové dveře

Profil	Plastový profilový systém MATURA KBE 76 AD   6 komor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kování	Celoobvodové kování ROTO NX	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vložka	Cylindrická 40/55 mm NG + 3ks klíčů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Klika vnitřní / vnější	Trendline TD0026 bílá / Trendline TD0027 bílá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zasklení / výplň	3-sklo   N4-T16-4-T16-N4 Ar.   Ug=0,6   32dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Povrch vnitřní / vnější	Plast - bílá / Plast - bílá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Renolit - barevná fólie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 6.2. Okna

Profil	Plastový profilový systém ZENIT 76 MD   6 komor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kování	Celoobvodové kování ROTO NX	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Klíčky	TOKYO 37 plast bílá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zasklení	3-sklo   N4-T16-4-T16-N4 Ar.   Ug=0,6   32dB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Povrch vnitřní / vnější	Plast - bílá / Plast - bílá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Renolit - barevná fólie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vnitřní parapety	PVC - bílá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vnější parapety	Žárově pokovený ocelový plech SP25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 6.3. Střešní okna

Typ	Kyvné okno Velux GLL 1061 CK02 55x78cm			
Zasklení	3-sklo   N4-T16-4-T16-N4 Ar.   Ug=0,6   32dB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Povrch	Bezbarvý lak			
Lemování	EDW MK06 2000			

### 6.4. Interiérové dveře

Dveře	SOLODOOR Klasik plné	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárubně	Standard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kování	MP ESSO-R / MP FAVORIT-HR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Povrch	Fólie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Dveře jiné specifikace = nabídka + příplatek dle aktuálního maloobchodního ceníku výrobce

## 7. VYTÁPĚNÍ / TUV

### 7.1. Topení elektrické

#### 7.1.1. Přímotopné agregáty

Zdroj tepla	Konvektory STIEBEL ELTRON Trend CON/CWM	500-2000W	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Regulace	Integrovaný digitální LCD displej s termostatem				

#### 7.1.2. Podlahové topení

Zdroj tepla	Obytné místosti: <b>Topná folie FENIX ECOFILM</b>	80W/m2			
	Koupelna/WC (pod dlažbu): <b>Topná rohož FENIX ECOFLOOR</b>	160W/m2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regulace	Digitální programovatelný termostat s dotykový displejem FENIX TFT				

#### 7.1.3. TUV - zásobník

Zdroj tepla + akumulace TUV	Bojler DRAŽICE OKCEV (vodorovný)	125l	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Regulace	Integrovaný mechanický termostat				

### 7.2. Topení na dřevo

Zdroj tepla	Krbová kamna THORMA Gent	5,00kw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spalinová cesta	Vnější nerezový komínový systém CIKO Nerez Complex D / Cosmos (EKA)	25mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7.3. Topení plynové

H2 H3 DS

Zdroj tepla	Kondenzační kotel BOSCH Condens GC 2300I W 15 P	2,30-16,10kW			
Akumulace TUV	Zásobník BOSCH WST 120-5 O s elektronickým čerpadlem	116l	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otopná soustava	Deskové radiátory KORADO RADIK VK + Cu teplovodní rozvody v podlaze				
Regulace	Digitální ekvitermní termostat týdenní BOSCH CW 100				

### 7.4. Tepelné čerpadlo

#### 7.4.1. Vzduch-vzduch + 1x vnitřní jednotka

Zdroj tepla	Klimatizační jednotka SAMSUNG AR35	2,60kW			
Otopná soustava	1x vnitřní jednotka Standard Invertor		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regulace	Dálkové ovládání s integrovaným termostatem				

#### 7.4.2. Vzduch-vzduch + 2x vnitřní jednotka

Zdroj tepla	Klimatizační jednotka SAMSUNG Free Joint Multi	4,00kW			
Otopná soustava	2x vnitřní jednotka SAMSUNG Cebu Multi	2,50+2,00kW	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regulace	Dálkové ovládání s integrovaným termostatem				

#### 7.4.3. Vzduch-vzduch + 3x vnitřní jednotka

Zdroj tepla	Klimatizační jednotka SAMSUNG Free Joint Multi	5,20kW			
Otopná soustava	3x vnitřní jednotka SAMSUNG Cebu Multi	2,50+2,00+2,00kW	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regulace	Dálkové ovládání s integrovaným termostatem				

#### 7.4.4. Vzduch-voda + teplovodní otopná soustava

Zdroj tepla	Tepelné čerpadlo SAMSUNG EHS Split + Hydromodul	4,00kW			
Akumulace TUV	Zásobník/bojler DRAŽICE OKC 160 NTR	145l	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otopná soustava	Deskové radiátory KORADO RADIK VK + Cu teplovodní rozvody				
Regulace	Digitální programovatelný termostat s dotykový displejem SIEMENS RDS110				

## 9. ELEKTROINSTALACE

### 9.1. Silnoproudé rozvody

Hlavní domovní rozvaděč	Rozvodnice zapuštěná ABB UK600   60modulů (5x12)   IP30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rozvody	Vedeny od hlavního domovního rozvaděče - silové kabely Cu CYKY dle ČSN 341020	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hlavní vypínač	3x 25A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vypínače, zásuvky	ABB Tango bílá barva	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Osvětlení	Objímka + žárovka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 9.2. Slaboproudé rozvody

Rozvaděč	Rozvodnice zapuštěná ABB UK600   12modulů (1x12)   IP30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TV, UTP		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LAN, SAT		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Požární ochrana	Autonomní požární hlásič (detektor kouře) 12V	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 9.3. Vzduchotechnika - odvětrání WC (pouze pro WC bez oken)

Agregát	Koupelňový ventilátor 100mm bez přídavných funkcí do 500Kč vč. DPH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vzduchovod	Multivac PVC / HAKO PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 9.4. Rozsah elektroinstalací

Položka	Počet	Poznámka	Umístění
<b>Ložnice / obytný pokoj</b>			
Jednozásuvka	5x / 7x	Ložnice do 10m2 / od 11m2	Dle návrhu dispozice
Osvětlení	1x	Vnitřní osvětlení stropní (objímka + žárovka)	Stropní šikmina / vrcholová vaznice osově na středu místosti
Vypínač typ 1 (jednopólový)	1x	Vnitřní osvětlení	Dveře do místnosti
Elektrický konvektor	1x		Dle návrhu dispozice
<b>Obývací pokoj</b>			
Jednozásuvka	6x / 8x	Obývací pokoj do 20m2 / od 21m2	Dle návrhu dispozice
Jednozásuvka s přepět'ovou ochranou	1x	Určeno pro TV	Dle návrhu dispozice
TV + UTP	1x + 1x		Dle návrhu dispozice
Osvětlení	2x	Vnitřní osvětlení stropní (objímka + žárovka)	Stropní šikmina / vrcholová vaznice osově na středu místosti
Vypínač typ 1 (jednopólový)	1x	Vnější osvětlení	Terasové dveře (interiér)
Vypínač typ 6+6 (dvoupólový střídavý)	2x	Vnitřní osvětlení	Dveře do místnosti (chodba / ložnice)
Elektrický konvektor	2x		Dle návrhu dispozice
<b>Kuchyňská linka</b>			
Jednozásuvka	6x	Spotřebiče: trouba, varná deska, MW trouba, lednička, myčka, digestoř	Dle návrhu dispozice kuchyňské linky - spodní skříňky
	4x	Rezerva	Dle návrhu dispozice kuchyňské linky - nad pracovní deskou
Osvětlení	1x	Vnitřní osvětlení stěnové (příprava)	Dle návrhu dispozice kuchyňské linky - pod horními skříňkami
Vypínač typ 1 (jednopólový)	1x	Vnitřní osvětlení	Dle návrhu dispozice kuchyňské linky - nad pracovní deskou
<b>Koupelna</b>			
Jednozásuvka	2x	Spotřebiče: pračka, myčka	Dle návrhu dispozice
	2x	Rezerva	Vedle umyvadla / skříňky / zrcadla
Osvětlení	2x	1x osvětlení stropní (objímka + žárovka) + 1x osvětlení stěnové (příprava)	1x stropní šikmina osově na středu místosti + 1x nad zrcadlem
Vypínač typ 1 (jednopólový)	2x	Vnitřní osvětlení	1x dveře do místnosti + 1x vedle zrcadla / skříňky
Elektrický konvektor	1x		Dle návrhu dispozice
<b>WC</b>			
Jednozásuvka	1x	Spotřebič: agregát TUV	Krov - dle návrhu dispozice
Osvětlení	1x	Vnitřní osvětlení stropní (objímka + žárovka)	Stropní šikmina / vrcholová vaznice osově na středu místosti
Vypínač typ 1+1 (dvoupólový)	1x	Vnitřní osvětlení + ventilátor	Dveře do místnosti
Elektrický konvektor	1x		Dle návrhu dispozice
<b>Technická místnost</b>			
Jednozásuvka	2x		Dle návrhu dispozice
Osvětlení	1x	Vnitřní osvětlení stropní (objímka + žárovka)	Stropní šikmina / vrcholová vaznice osově na středu místosti
Vypínač typ 1 (jednopólový)	1x	Vnitřní osvětlení	Dveře do místnosti
Elektrický konvektor	1x		Dle návrhu dispozice
<b>Chodba</b>			
Jednozásuvka	2x		Dle návrhu dispozice
Osvětlení	1x	Vnitřní osvětlení stropní (objímka + žárovka)	Stropní šikmina / vrcholová vaznice osově na středu místosti
Vypínač typ 1 (jednopólový)	1x	Vnější osvětlení	Vchodové dveře (interiér)
Vypínač typ 6 (jednopólový střídavý)	2x	Vnitřní osvětlení	1x vchodové dveře (interiér) + 1x dveře do vzdálenější místosti
Elektrický konvektor	1x		Dle návrhu dispozice
<b>Podkrovní prostor LOFT</b>			
Jednozásuvka	2x		Podlaha / štítová stěna dle návrhu dispozice
Osvětlení	1x	Vnitřní osvětlení stropní (objímka + žárovka)	Vrcholová vaznice osově na středu podkrovního prostoru
Vypínač typ 6 (jednopólový střídavý)	1x + 1x	Vnitřní osvětlení	1x přízemí u schodů + 1x podkrovní prostor dle návrhu dispozice
<b>Exteriér</b>			
Jednozásuvka IF	1x	Rezerva	Dle návrhu dispozice / terasa
	1x	Topný kabel	Podlahová deska - prostup přípojek vody + odpadů (exteriér)
Osvětlení	2x	Vnější osvětlení stěnové (příprava)	1x vchodové dveře + 1x terasa

## 10. VODOINSTALACE

### 10.1. Odpady

Rozvody	<b>Odpadní systém - trubky/tvarovky HT systém PP</b>	50 / 100mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vývody	<b>Kuchyňský dřez, myčka, WC, koupelnové umyvadlo, sprchový kout / vana, pračka</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Přivzdušnění odpadního potrubí	<b>Přivzdušňovací hlavice ALCAPLAST APH</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 10.2. Voda

Rozvody	<b>Vodovodní trubky/tvarovky PPR PN10/20 + pěnová izolace</b>	10 / 20mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Přípojky	<b>Kuchyňský dřez, myčka, WC, koupelnové umyvadlo, sprchový kout / vana, pračka</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Venkovní vývod	<b>Venkovní nazámrzný ventil KEMPER Frosti-Plus</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ochrana proti zamrznutí přívodu vody	<b>Samoregulační topný kabel RAYCHEM Frostguard</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 11. VNITŘNÍ VYBAVENÍ

### 11.1. Schodiště

			H2	H3	DS
Domy v provedení LOFT 45°	Mlynářské schody TOKYO 2   Smrk bez lazury	š. 60cm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Domy v provedení LOFT XL 30	2x1/4 lomené schodiště HARMONIE bez podstupnic   Smrk bez lazury	š. 90cm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 11.2. Sanita - vybavení koupelny

Umyvadlo - koupelna	OPTILINE Perffeto 50,5x40cm   Bílá		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Umyvátko - WC	OPTILINE Perffeto 40x35cm   Bílá		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Baterie - koupelna/WC/sprcha	Novaservis Titanla Iris   Chrom		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Umyvadlová výpust'	Click-Clack   Zátka velká   Chrom		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sprchová vanička	RF Bern 80x80cm čtverec, podezděná   Litý mramor		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sprchový kout	RF Bern New 80x80x190cm čtverec   2-dílné posuvné dveře   Rám bílá + sklo Grape		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sprchová sada	Novaservis MiniFast   Chrom		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
WC	OPTILINE Europa   Kombinované se spodním vývodem   Bílá		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
WC sedátko	R60 termoplast   Bílá		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Sestava jiné specifikace = nabídka + příplatek dle aktuálního maloobchodního ceníku výrobce*

---

Zhotovitelé staveb pod ochrannou známkou WoodCon (společnosti WoodCon Dřevostavby s.r.o. a D.MI. s.r.o.) si v případě výpadku sortimentu níže uvedených dodavatelů / výrobců vyhražují právo na použití alternativních materiálů a konstrukčních celků, které budou prokazatelně vykazovat srovnatelné nebo lepší technické parametry, než parametry uvedené v této specifikaci.

---