

KOMPAKTNÍ RODINNÉ DOMY - MODULOVÉ DŘEVOSTAVBY

Ceník 2023



Platnost od 15.2.2023 do vydání nového ceníku.

Ceny uvedeny vč. DPH 15% (Snižená sazba ve výši 15% bude uplatněna dle § 48 a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pro rodinné domy určené trvalému bydlení)

NÁZEV / SPECIFIKACE STAVBY					CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =						
					STAVBA (1) (dokončené moduly Nová Paka)	PŘEPRAVA (2) (dokončených modulů na pozemek realizace - dle regionu)				PRONÁJEM AUTOJEŘÁBU (3)	ZALOŽENÍ STAVBY (4)
Název stavby	Dispozice	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Stupeň dokončenosti	Provedení CLASSIC 20* (sedlová střecha)	Praha H. Králové Liberec	Jihlava Chomutov Píseň Ústí nad Labem	Brno České Budějovice Karlovy Vary Olomouc Šumperk	Ostrava Zlín	Dojezd do 70km Vykládka do 14m Manipulace 2-3 hod.	Systém zemních vrutů (nepovinné, alternativně betonové patky)
MONO 29	1+kk	29m2	23m2	Hrubá stavba "H2"	875 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	20 000 Kč	80 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	995 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 180 000 Kč						
MONO 43	1+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	1 115 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	25 000 Kč	95 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 270 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 500 000 Kč						
DUO 43	2+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	1 120 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	25 000 Kč	95 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 270 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 485 000 Kč						
DUO 57	2+kk	57m2	46m2	Hrubá stavba "H2"	1 350 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	30 000 Kč	110 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 535 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 795 000 Kč						
TRIO 57	3+kk	57m2	46m2	Hrubá stavba "H2"	1 365 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	30 000 Kč	110 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 550 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 795 000 Kč						
TRIO (Plus) 61	3+kk	61m2	50m2	Hrubá stavba "H2"	1 455 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	30 000 Kč	110 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 650 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 935 000 Kč						
TRIO 71	3+kk	71m2	58m2	Hrubá stavba "H2"	1 760 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	140 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 985 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 335 000 Kč						
TRIO XL 74	3+kk	74m2	61m2	Hrubá stavba "H2"	1 910 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	170 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 110 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 490 000 Kč						
QUATTRO 85	4+kk	85m2	69m2	Hrubá stavba "H2"	2 000 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	170 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 260 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 625 000 Kč						
QUATTRO XL 95	4+kk	95m2	78m2	Hrubá stavba "H2"	2 365 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	200 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 595 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	3 030 000 Kč						
QUATTRO 99	4+kk	99m2	81m2	Hrubá stavba "H2"	2 255 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	185 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 545 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 960 000 Kč						
QUATTRO 112	4+kk	112m2	92m2	Hrubá stavba "H2"	2 550 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	200 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 870 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	3 340 000 Kč						
PENTO 121	5+kk	121m2	99m2	Hrubá stavba "H2"	2 725 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	200 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	3 065 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	3 560 000 Kč						

Legenda:

- (1) Ceny staveb kalkulovány pro difúzně uzavřený konstrukční systém s fasádním systémem v provedení pastovitá fasádní omítka / lazurovaná fasádní paluba Smrk / cementotřísková deska Cetris Basic v libovolné kombinaci.
- (2) Orientační průměrná cena přepravy z výrobního závodu Nová Paka (CZ) do daného regionu. Přesná cena bude stanovena na základě náročnosti trasy a reálných dojezdových kilometrů na pozemek realizace.
- (3) Orientační průměrná cena pronájmu manipulační techniky (autojeřáb 50-100t) pro vykládku na pozemek realizace. Přesná cena bude stanovena na základě reálných dojezdových kilometrů, hodin výkonu a vzdálenosti vykládky.
- (4) Nepovinná položka: orientační cena založení na systém zemních vrutů BAYO.S pro únosnost zeminy 45kN a max. převýšení 30cm. Alternativně lze stavbu založit na betonové patky/piloty (1 modul = 12-18ks dle velikosti) - realizace v kompetenci investora/objednatel.

Příplatkové provedení / vybavení staveb

TYP STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

CLASSIC 20°	Sedlová střecha se sklonem 20°	Standard
CLASSIC 30°	Sedlová střecha se sklonem 30°	+ 2,5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
BLOCK 3°	Pultová střecha s atikou se sklonem 3°	+ 5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
LOFT 45°	Sedlová střecha sklonem 45° s otevřenou galerií v podkroví (pro všechny jednomodulové stavby)	+ 28% z ceny stavby v provedení Classic 20°
LOFT XL 30°	Sedlová střecha sklonem 30° s plnohodnotným obytným podkrovím (pouze pro stavby MONO 43 / DUO 57 / TRIO 61)	+ 75% z ceny stavby v provedení Classic 20°

SKLADBA OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ

DIFÚZNĚ UZAVŘENÁ		Standard
DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ	Systémové řešení KNAUF / BAUMIT Open	+ 2% z ceny stavby

FASÁDNÍ SYSTEM

FASÁDNÍ OMÍTKA / SMRKOVÝ PALUBKOVÝ FASÁDNÍ OBKLAD + OLEJOVÁ LAZURA OSMO / CEMENTOTŘÍSKOVÁ FASÁDNÍ DESKA CETRIS BASIC		Standard
CEMENTOVĚLÁKNITÉ FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT PATINA (probarvené) / MODŘINOVÝ ROŠTOVÝ FASÁDNÍ PROFIL RHOBMUS (nelazurovaný)		1 290 Kč/m ²

STŘEŠNÍ SYSTEM

VLNOVKOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA DEKMETAL MAXIDEK SP25		Standard
FALCOVANÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA SAT JAM RAPID SP25		250 Kč/m ²
POVRCHOVÁ ÚPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY SP35		100 Kč/m ²

VNĚJŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

MODUL ZÁDVEŘÍ	Rovná střecha Střešní hydroizolační folie	32 000 Kč/m ²
TERASA	Nosná konstrukce Evropský modřín Terasové profily Evropský modřín 24-26mm A/B Založení zemní vruty	4 590 Kč/m ²
PERGOLA	Hoblované profily Evropský modřín Bez střešní krytiny a zábradlí	4 090 Kč/m ²

TOPENÍ ELEKTRICKE

TUV	Bojler DRAŽICE OKCEV (vodorovný)	125l	Standard
PŘÍMOTOPNE AGREGÁTY	Konvektory STIEBEL ELTRON Trend CON/CWM	0,5-2,0kW	Standard
PODLAHOVE TOPENÍ	Topná folie FENIX ECOFILM (obytné místnosti)	80W/m ²	1 500 Kč/m ²
	Topná rohož FENIX ECOFLOOR (koupelna/WC - pod dlažbou)	160W/m ²	2 500 Kč/m ²
REGULACE	Digitální programovatelný termostat s dotykovým displejem FENIX TFT		2 500 Kč/ks

TOPENÍ NA DŘEVO

ZDROJ TEPLA	Krbová kamna THORMA Gent	5,00kW	15 500 Kč
SPALINOVÁ CESTA	Vnější nerezový kominový systém CIKO Nerez Complex D / Cosmos (EKA)		39 900 Kč

TOPENÍ PLYNOVE

ZDROJ TEPLA	Kondenzační kotel BOSCH Condens GC 2300i W 15 P	2,30-16,10kW	140 000 - 160 000Kč (dle velikosti stavby/projektu vytápění)
TUV	Zásobník BOSCH WST 120-5 0 s elektronickým čerpadlem	116l	
OTOPNÁ SOUSTAVA	Deskové radiátory KORADO RADIK VK + Cu teplovodní rozvody v podlaze		
REGULACE	Digitální ekvitermní termostat týdenní BOSCH CW 100		

TEPELNE ČERPADLO VZDUCH - VZDUCH (KLIMATIZACE)

ZDROJ TEPLA/CHLAZENÍ	Klimatizační jednotka SAMSUNG AR35	+ 1x vnitřní jednotka	2,60kW	35 000 Kč
	Klimatizační jednotka SAMSUNG Free Joint Multi	+ 2x vnitřní jednotka	4,00kW	99 000 Kč
	Klimatizační jednotka SAMSUNG Free Joint Multi	+ 3x vnitřní jednotka	5,20kW	139 000 Kč

TEPELNE ČERPADLO VZDUCH - VODA

ZDROJ TEPLA	Tepelné čerpadlo SAMSUNG EHS Split + Hydromodul	4,00kW	270 000Kč - 300 000 Kč (dle velikosti stavby/projektu vytápění)
TUV	Zásobník/bojler DRAŽICE OKC 160 NTR	145l	
OTOPNÁ SOUSTAVA	Deskové radiátory KORADO RADIK VK + Cu teplovodní rozvody v podlaze		
REGULACE	Digitální programovatelný termostat s dotykovým displejem SIEMENS RDS110		

Vícepráce / hodinové sazby / přepravy

VÍCEPRÁCE

Pokládka obkladů nad rámec ploch v typovém projektu (bez materiálu)	1 250 Kč/m ²
Pokládka dlažby nad rámec ploch v typovém projektu (bez materiálu)	1 100 Kč/m ²
Příplatek za pokládku maloformátové (š. pod 30cm) nebo velkoformátové (š. nad 55cm) dlažby / obkladů	200 Kč/m ²
Zvětšení rozsahu elektroinstalací oproti standardům typových projektů	Dle položkového ceníku elektro-víceprací (na vyžádání)
Zvětšení rozsahu vodoinstalací oproti standardům typových projektů	Individuální kalkulace

HODINOVÉ SAZBY

Výkon montážního technika (vykládka-usazení domů/modulů; vícepráce v průběhu výstavby; pozáruční servisní zásahy apod.)	450 Kč/hod.
---	-------------

PŘEPRAVA

Přeprava montážních techniků osobním vozem (kontrola dostupnosti pozemku před realizací stavby; pozáruční servisní zásahy apod.)	12,50 Kč/km (z Nové Paky a zpět)
Přeprava montážních techniků/materiálu užitkovým vozem (vykládka-usazení domů/modulů; přeprava nadrozměrného materiálu apod.)	23,50 Kč/km (z Nové Paky a zpět)
Přeprava domů/modulů v provedení CLASSIC 30° (nízkoprofilovým podvalníkem)	cca +10% z uvedené ceny přepravy
Přeprava domů/modulů v provedení LOFT, LOFT XL (2ks)	Cena jako u dvoumodulových staveb (např. TRIO 71)
Technický doprovod při přepravě domů/modulů (řešení složitých přeprav - např. prořez větvi apod.)	12 000 Kč/den