

KOMPAKTNÍ RODINNÉ DOMY - MODULOVÉ DŘEVOSTAVBY

Ceník 2023



Platnost od 20.8.2023 do vydání nového ceníku.

Ceny uvedeny vč. DPH 15% (Snižená sazba ve výši 15% bude uplatněna dle § 48 a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pro rodinné domy určené trvalému bydlení)

NÁZEV / SPECIFIKACE STAVBY					CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =						
					STAVBA ⁽¹⁾ (dokončené moduly Nová Paka)	PŘEPRAVA ⁽²⁾ (dokončených modulů na pozemek realizace - dle regionu)				PRONÁJEM AUTOJEŘÁBU ⁽³⁾	ZALOŽENÍ STAVBY ⁽⁴⁾
Název stavby	Dispozice	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Stupeň dokončenosti	Provedení CLASSIC 20* (sedlová střecha)	Praha H. Králové Liberec	Jihlava Chomutov Pízeň Ústí nad Labem	Brno České Budějovice Karlovy Vary Olomouc Šumperk	Ostrava Zlín	Dojezd do 70km Vykládka do 14m Manipulace 2-3 hod.	Systém zemních vrutů (nepovinné, alternativně betonové patky)
MONO 29	1+kk	29m2	23m2	Hrubá stavba "H2"	895 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	20 000 Kč	80 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 020 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 215 000 Kč						
MONO 43	1+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	1 140 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	25 000 Kč	95 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 300 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 545 000 Kč						
DUO 43	2+kk	43m2	35m2	Hrubá stavba "H2"	1 140 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	25 000 Kč	95 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 300 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 535 000 Kč						
DUO 57	2+kk	57m2	46m2	Hrubá stavba "H2"	1 380 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	30 000 Kč	110 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 575 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 860 000 Kč						
TRIO 57	3+kk	57m2	46m2	Hrubá stavba "H2"	1 400 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	30 000 Kč	110 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 595 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 860 000 Kč						
TRIO (Plus) 61	3+kk	61m2	50m2	Hrubá stavba "H2"	1 490 000 Kč	65 000 Kč	80 000 Kč	85 000 Kč	105 000 Kč	30 000 Kč	110 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	1 695 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	1 999 000 Kč						
TRIO 71	3+kk	71m2	58m2	Hrubá stavba "H2"	1 795 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	140 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 035 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 410 000 Kč						
TRIO XL 74	3+kk	74m2	61m2	Hrubá stavba "H2"	1 955 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	170 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 170 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 580 000 Kč						
QUATTRO 85	4+kk	85m2	69m2	Hrubá stavba "H2"	2 045 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	170 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 320 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	2 715 000 Kč						
QUATTRO XL 95	4+kk	95m2	78m2	Hrubá stavba "H2"	2 425 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	200 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 675 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	3 140 000 Kč						
QUATTRO 99	4+kk	99m2	81m2	Hrubá stavba "H2"	2 310 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	185 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 615 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	3 065 000 Kč						
QUATTRO 112	4+kk	112m2	92m2	Hrubá stavba "H2"	2 610 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	200 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	2 950 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	3 460 000 Kč						
PENTO 121	5+kk	121m2	99m2	Hrubá stavba "H2"	2 785 000 Kč	115 000 Kč	145 000 Kč	160 000 Kč	185 000 Kč	35 000 Kč	200 000 Kč
				Hrubá stavba "H3"	3 145 000 Kč						
				Dokončená stavba "DS"	3 680 000 Kč						

Legenda:

- Ceny staveb kalkulovány pro difúzní uzavřený konstrukční systém s fasádním systémem v provedení pastovitá fasádní omítka / lazurovaná fasádní paluba Smrk / cementotřísková deska Cetris Basic v libovolné kombinaci.
- Orientační průměrná cena přepravy z výrobního závodu Nová Paka (CZ) do daného regionu. Přesná cena bude stanovena na základě náročnosti trasy a reálných dojezdových kilometrů na pozemek realizace.
- Orientační průměrná cena pronájmu manipulační techniky (autojeřáb 50-100t) pro vykládku na pozemku realizace. Přesná cena bude stanovena na základě reálných dojezdových kilometrů, hodin výkonu a vzdálenosti vykládky.
- Nepovinná položka: orientační cena založení na systém zemních vrutů BAYO.S pro únosnost zeminy 45kN a max. převýšení 30cm. Alternativně lze stavbu založit na betonové patky/piloty (1 modul = 12-18ks dle velikosti) - realizace v kompetenci investora/objednatel.

Příplatkové provedení / vybavení staveb

TYP STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

CLASSIC 20°	Sedlová střecha se sklonem 20°
CLASSIC 30°	Sedlová střecha se sklonem 30°
BLOCK 3°	Pultová střecha s atikou se sklonem 3°
LOFT 45°	Sedlová střecha sklonem 45° s otevřenou galerií v podkroví (pro všechny jednomodulové stavby)
LOFT XL 30°	Sedlová střecha sklonem 30° s plnohodnotným obytným podkrovím (pouze pro stavby MONO 43 / DUO 57 / TRIO 61)

Standard
+ 2.5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 35% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 80% z ceny stavby v provedení Classic 20°

SKLADBA OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ

DIFÚZNĚ UZAVŘENÁ	
DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ	Systémové řešení KNAUF / BAUMIT Open

Standard
+ 2% z ceny stavby

FASÁDNÍ SYSTÉM

FASÁDNÍ OMITKA / SMRKOVÝ PALUBKOVÝ FASÁDNÍ OBKLAD + OLEJOVÁ LAZURA OSMO / CEMENTOTŘÍSKOVÁ FASÁDNÍ DESKA CETRIS BASIC
CEMENTOTŘÍSKOVÉ FASÁDNÍ DESKY CETRIS BASIC (nebarvené)
CEMENTOVLÁKNITE FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT PATINA (probarvené) / MODŘÍNŮVÝ ROŠTOVÝ FASÁDNÍ PROFIL RHOBMUS (nelazurovaný)

Standard
600 Kč/m ²
1 600 Kč/m ²

STŘEŠNÍ SYSTEM

VLNOVKOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA DEKMETAL MAXIDEK SP25
FALCOVANÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA SATJAM RAPID SP25
POVRCHOVÁ ÚPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY SP35

Standard
700 Kč/m ²
100 Kč/m ²

VNĚJŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

MODUL ZÁDVEŘÍ	Rovná střecha Střešní hydroizolační folie
TERASA	Nosná konstrukce Evropský modřín Terasové profily Evropský modřín 24-26mm A/B Založení zemní vruty
PERGOLA	Hoblované profily Evropský modřín Bez střešní krytiny a zábradlí

35 000 Kč/m ²
4 590 Kč/m ²
4 090 Kč/m ²

TOPENÍ ELEKTRICKÉ

TUV	Bojler DRAŽICE OKCEV (vodorovný)	125l
PŘÍMOTOPNÉ AGREGÁTY	Konvektory STIEBEL ELTRON Trend CON/CWM	0.5-2.0kW
PODLAHOVÉ TOPENÍ	Topná folie FENIX ECOFILM (obytné místnosti)	80W/m ²
	Topná rohož FENIX ECOFLOOR (koupelna/WC - pod dlažbou)	160W/m ²
REGULACE	Digitální programovatelný termostat s dotykový displejem FENIX TFT	

Standard
Standard
1 500 Kč/m ²
2 500 Kč/m ²
2 500 Kč/ks

TOPENÍ NA DŘEVO

ZDROJ TEPLA	Křbová kamna THORMA Gent	5,00kW
SPALINOVÁ CESTA	Vnější nerezový komínový systém CIKO Nerez Complex D / Cosmos (EKA)	

15 500 Kč
45 000 Kč

TOPENÍ PLYNOVÉ

ZDROJ TEPLA	Kondenzační kotel BOSCH Condens GC 2300l W 15 P	2,30-16,10kW
TUV	Zásobník BOSCH WST 120-5 0 s elektronickým čerpadlem	116l
OTOPNÁ SOUSTAVA	Deskové radiátory KORADO RADIK VK + Cu teplovodní rozvody v podlaze	
REGULACE	Digitální ekvítermní termostat týdenní BOSCH CW 100	

140 000 - 160 000Kč (dle velikosti stavby/projektu vytápění)

TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH - VZDUCH (KLIMATIZACE)

	Klimatizační jednotka SAMSUNG AR35	+ 1x vnitřní jednotka	2,60kW
ZDROJ TEPLA/CHLAZENÍ	Klimatizační jednotka SAMSUNG Free Joint Multi	+ 2x vnitřní jednotka	4,00kW
	Klimatizační jednotka SAMSUNG Free Joint Multi	+ 3x vnitřní jednotka	5,20kW

35 000 Kč
99 000 Kč
139 000 Kč

TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH - VODA

ZDROJ TEPLA	Tepelné čerpadlo SAMSUNG EHS Split + Hydromodul	4,00kW
TUV	Zásobník/bojler DRAŽICE OKC 160 NTR	145l
OTOPNÁ SOUSTAVA	Deskové radiátory KORADO RADIK VK + Cu teplovodní rozvody v podlaze	
REGULACE	Digitální programovatelný termostat s dotykový displejem SIEMENS RDS110	

270 000Kč - 300 000 Kč (dle velikosti stavby/projektu vytápění)
--