

# KOMPAKTNÍ RODINNE DOMY - MODULOVÉ DŘEVOSTAVBY

## Ceník - modelová řada 2024



Platnost od 1.3.2024 do vydání nového ceníku.

Ceny uvedeny vč. DPH 12% (Snižená sazba ve výši 12% bude uplatněna dle § 48 a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pro rodinné domy určené trvalému bydlení)

NÁZEV / SPECIFIKACE STAVBY						CELKOVÁ CENA DODÁVKY STAVBY =				
						STAVBA <sup>(1)</sup> Dokončené moduly výrobní závod Nová Paka	+	NÁKLADY DODÁNÍ STAVBY <sup>(2)</sup> Převážení dokončených modulů na pozemek Pronájem autojeřábu (vykládka/usazení modulů na pozemku) Převážení montážního týmu + provedení vykládky/usazení		
Název stavby	Počet modulů	Dispozice	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Stupeň dokončenosti	Provedení CLASSIC 20* (sedlová střecha)	Oblast 1 cca do 100km z Nové Paky	Oblast 2 cca do 200km z Nové Paky	Oblast 3 cca do 300km z Nové Paky	Nepovinná položka (alternativně betonové patky zajištěné Investorem)
<b>MONO 27</b>	1	1+kk	27m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>	Hrubá stavba "H2" Hrubá stavba "H3" <b>Dokončená stavba "DS"</b>	BUDE UPŘESNĚNO	110 000 Kč	145 000 Kč	185 000 Kč	85 000 Kč
<b>MONO 41</b>	1	1+kk	41m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>	Hrubá stavba "H2" Hrubá stavba "H3" <b>Dokončená stavba "DS"</b>	BUDE UPŘESNĚNO	115 000 Kč	150 000 Kč	190 000 Kč	100 000 Kč
<b>DUO 41</b>	1	2+kk	41m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>	Hrubá stavba "H2" Hrubá stavba "H3" <b>Dokončená stavba "DS"</b>	BUDE UPŘESNĚNO	115 000 Kč	150 000 Kč	190 000 Kč	100 000 Kč
<b>DUO 55</b>	1	2+kk	55m <sup>2</sup>	44m <sup>2</sup>	Hrubá stavba "H2" Hrubá stavba "H3" <b>Dokončená stavba "DS"</b>	BUDE UPŘESNĚNO	120 000 Kč	155 000 Kč	195 000 Kč	115 000 Kč
<b>TRIO 55</b>	1	3+kk	55m <sup>2</sup>	44m <sup>2</sup>	Hrubá stavba "H2" Hrubá stavba "H3" <b>Dokončená stavba "DS"</b>	BUDE UPŘESNĚNO	120 000 Kč	155 000 Kč	195 000 Kč	115 000 Kč
<b>TRIO 61</b>	1	3+kk	61m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	Hrubá stavba "H2" Hrubá stavba "H3" <b>Dokončená stavba "DS"</b>	1 512 000 Kč 1 680 000 Kč <b>2 099 000 Kč</b>	120 000 Kč	155 000 Kč	195 000 Kč	115 000 Kč
<b>TRIO 74</b>	2	3+kk	74m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	Hrubá stavba "H2" Hrubá stavba "H3" <b>Dokončená stavba "DS"</b>	1 939 000 Kč 2 148 000 Kč <b>2 619 000 Kč</b>	170 000 Kč	220 000 Kč	270 000 Kč	145 000 Kč
<b>TRIO XL 74</b>	2	3+kk	74m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	Hrubá stavba "H2" Hrubá stavba "H3" <b>Dokončená stavba "DS"</b>	1 998 000 Kč 2 214 000 Kč <b>2 699 000 Kč</b>	170 000 Kč	220 000 Kč	270 000 Kč	175 000 Kč
<b>TRIO / QUATTRO 91</b>	2	3+kk / 4+kk	91m <sup>2</sup>	74m <sup>2</sup>	Hrubá stavba "H2" Hrubá stavba "H3" <b>Dokončená stavba "DS"</b>	2 220 000 Kč 2 460 000 Kč <b>2 999 000 Kč</b>	175 000 Kč	225 000 Kč	275 000 Kč	175 000 Kč
<b>QUATTRO XL 95</b>	2	4+kk	95m <sup>2</sup>	78m <sup>2</sup>	Hrubá stavba "H2" Hrubá stavba "H3" <b>Dokončená stavba "DS"</b>	2 442 000 Kč 2 706 000 Kč <b>3 299 000 Kč</b>	175 000 Kč	225 000 Kč	275 000 Kč	200 000 Kč
<b>QUATTRO / PENTO 104</b>	2	4+kk / 5+kk	104m <sup>2</sup>	85m <sup>2</sup>	Hrubá stavba "H2" Hrubá stavba "H3" <b>Dokončená stavba "DS"</b>	2 494 000 Kč 2 763 000 Kč <b>3 369 000 Kč</b>	180 000 Kč	230 000 Kč	280 000 Kč	185 000 Kč
<b>QUATTRO 109</b>	3	4+kk	109m <sup>2</sup>	87m <sup>2</sup>	Hrubá stavba "H2" Hrubá stavba "H3" <b>Dokončená stavba "DS"</b>	2 619 000 Kč 2 902 000 Kč <b>3 539 000 Kč</b>	235 000 Kč	302 500 Kč	370 000 Kč	200 000 Kč
<b>PENTO 122</b>	2	5+kk	122m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	Hrubá stavba "H2" Hrubá stavba "H3" <b>Dokončená stavba "DS"</b>	2 856 000 Kč 3 165 000 Kč <b>3 859 000 Kč</b>	180 000 Kč	230 000 Kč	280 000 Kč	200 000 Kč
<b>PENTO 138</b>	3	5+kk	138m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>	Hrubá stavba "H2" Hrubá stavba "H3" <b>Dokončená stavba "DS"</b>	3 063 000 Kč 3 394 000 Kč <b>4 139 000 Kč</b>	240 000 Kč	307 500 Kč	375 000 Kč	240 000 Kč

### Legenda:

- Ceny staveb jsou kalkulovány pro variantu se sedlovou střechou 20°, difúzně uzavřeným konstrukčním systémem a fasádním systémem v provedení pastovitá fasádní omítka / lazurovaná fasádní paluba Smrk v libovolné kombinaci.
- Náklady dodání stavby jsou kalkulovány jakožto orientační průměrné ceny níže uvedených služeb:
  - Převážení dokončených modulů z výrobního závodu Nová Paka (CZ) do dané oblasti. Ceny přeprav variant LOFT 45° a LOFT XL 30° jsou kalkulovány jako ceny přeprav dvoumodulových staveb.
  - Pronájem manipulační techniky pro vykládku na pozemku realizace (autojeřáb 50-100t, tzn. vykládka cca do vzdálenosti 14m).
  - Převážení montážního týmu WoodCon na pozemek realizace a provedení vykládky modulů.
 Přesná cena bude stanovena na základě skutečnosti (časová náročnost trasy/přepravy, finální dojezdové kilometry, potřebný typ autojeřábu, časová náročnost vykládky).
- Nepovinná položka: orientační cena založení na systém zemních vrutů BAYO.S pro únosnost zeminy 45kN a max. převýšení pozemku 30cm v dojezdové vzdálenosti 200km z pobočky Ostrava. Alternativně lze stavbu založit na betonové patky/piloty (1 modul = 12-18ks dle velikosti) - realizace v kompetenci investora/objednatele.

## Příplatkové provedení / vybavení staveb

### TYP STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

CLASSIC 20°	Sedlová střecha se sklonem 20°
CLASSIC 30°	Sedlová střecha se sklonem 30°
BLOCK 3°	Pultová střecha s atikou se sklonem 3°
LOFT 45°	Sedlová střecha sklonem 45° s otevřenou galerií v podkrovní (pro všechny jednomodulové stavby)
LOFT XL 30°	Sedlová střecha sklonem 30° s plnohodnotným obytným podkrovím (pouze pro stavby MONO 41 / DUO 55 / TRIO 61)

Standard
+ 2,5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 5% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 35% z ceny stavby v provedení Classic 20°
+ 80% z ceny stavby v provedení Classic 20°

### SKLADBA OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ

DIFÚZNĚ UZAVŘENÁ	
DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ	Systémové řešení KNAUF / BAUMIT Open

Standard
+ 2,50% z ceny stavby

### FASÁDNÍ SYSTEM

FASÁDNÍ OMÍTKA / SMRKOVÝ PALUBKOVÝ FASÁDNÍ OBKLAD + OLEJOVÁ LAZURA OSMO
CEMENTOTŘÍSKOVÉ FASÁDNÍ DESKY CETRIS BASIC (nebarvené)
CEMENTOVĚLÁKNITÉ FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT PATINA (probarvené) / MODŘÍNŮVÝ ROŠTOVÝ FASÁDNÍ PROFIL RHOBMUS (nelazurovaný)

Standard
600 Kč/m <sup>2</sup>
1 600 Kč/m <sup>2</sup>

### STŘEŠNÍ SYSTEM

VLNOVKOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA DEKMETAL MAXIDEK SP25
FALCOVANÁ VELKOFORMÁTOVÁ OCELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA SATJAM RAPID SP25 (vč. celoplošného bednění)
POVRCHOVÁ ÚPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY SP35

Standard
700 Kč/m <sup>2</sup>
100 Kč/m <sup>2</sup>

### VNĚJŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

MODUL ZÁDVEŘÍ	Rovná střecha   Střešní hydroizolační folie
TERASA	Nosná konstrukce Evropský modřín   Terasové profily Evropský modřín 24-26mm A/B   Založení zemní vruty
PERGOLA	Hoblované profily Evropský modřín   Bez střešní krytiny a zábradlí

35 000 Kč/m <sup>2</sup>
4 590 Kč/m <sup>2</sup>
4 090 Kč/m <sup>2</sup>

### VYTÁPĚNÍ / TUV

TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH - VZDUCH	Sinclair Free Joint Multi 4,1 kW + vnitřní nástěnná jednotka Keyon 2,7kW v každé místnosti	
	Samsung Free Joint Multi 4,0 kW + vnitřní nástěnná jednotka WF Comfort 2,5kW v každé místnosti	
ELEKTRICKE PODLAHOVE TOPENÍ	Topná folie FENIX ECOFILM (obytné místnosti)	1 500 Kč/m <sup>2</sup>
	Topná rohož FENIX ECOFLOOR (koupelna/WC - pod dlažbou)	2 500 Kč/m <sup>2</sup>
	Digitální programovatelný termostat s dotykový displejem FENIX TFT	2 500 Kč/ks
TOPENÍ NA DŘEVO	Vnější nerezový komínový systém CIKO Nerez Complex D / Cosmos (EKA)	45 000 Kč
	Krbová kama THORMA Gent	16 500 Kč
TUV	Bojler DRAŽICE OKCEV (vodorovný) 120l	Standard
	Bojler ARISTON Nuos Primo s tepelným čerpadlem 100l	20 000 Kč

Standard
+ 7.000 - 50.000Kč (dle počtu místnosti)
1 500 Kč/m <sup>2</sup>
2 500 Kč/m <sup>2</sup>
2 500 Kč/ks
45 000 Kč
16 500 Kč
Standard
20 000 Kč